

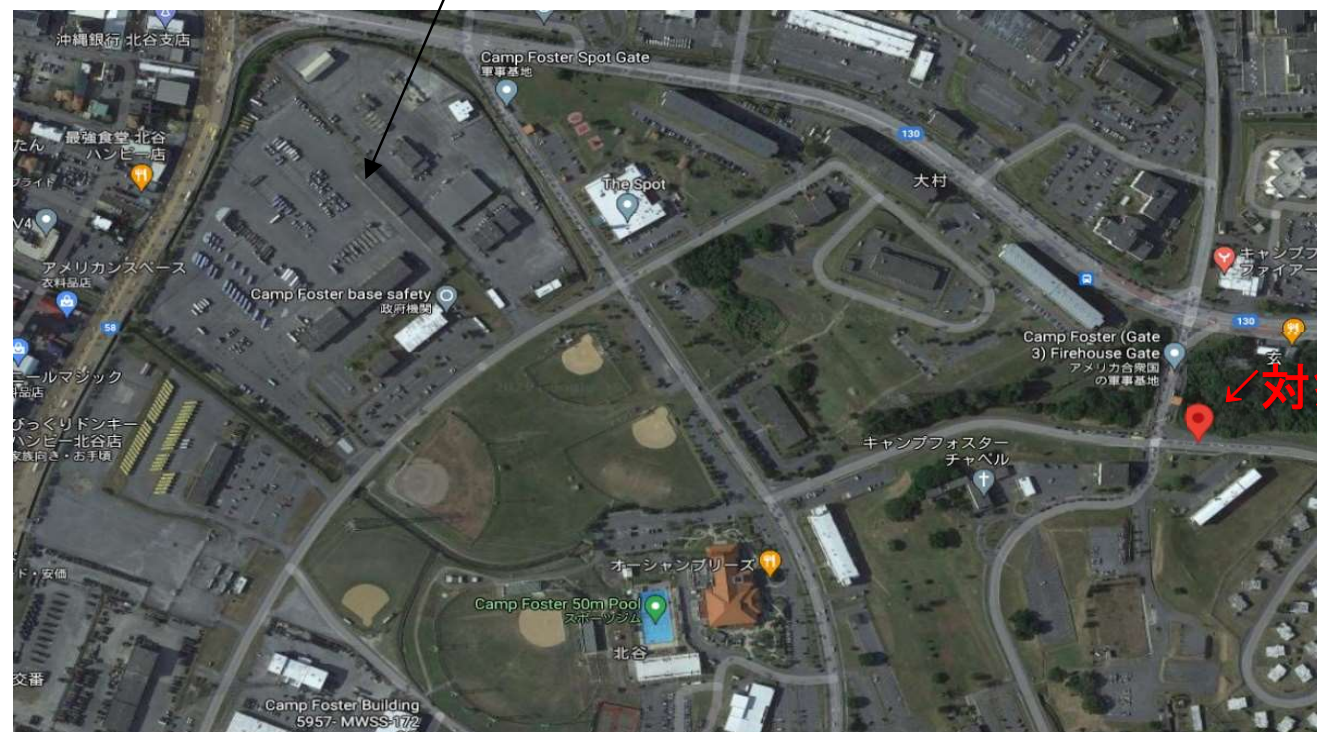
キャンプ瑞慶覧

土地面積615㎡(186.03坪) 借地料1,053,187円



インダストリアル・コリドー地区

嘉手納飛行場より南につき返還の予定有り。
尚、本物件に関しては、部分的に返還の予定
が決まっている「インダストリアル・コリドー」
からは外れており、一定条件のもと、返還される
可能性のある「追加的な部分」と考えられる。



対象地

| | | | | |
|-------------|-------------------|------|-----------|--|
| 物件種目 | 軍用地 | | | |
| | キャンプ瑞慶覧 | | | |
| 地料 | 1,053,187円/年 | | | |
| 土地面積 | 公簿 615 ㎡ | 坪数 | 186.03 坪 | |
| 価格 | 5,265 万円 | 倍率 | 50 倍 | |
| 物件所在地 | 北谷町字北谷 | | | |
| 坪単価 | ㎡単価 1,712.50円 | | | |
| | 坪単価28.3万円 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑(宅地見込み地) | |
| 都市計画 | | 用途地域 | | |
| 建ぺい率 | | 容積率 | | |
| 他の法令上の制限 | | 地勢 | | |
| | | 環境 | | |
| 現況 | | 引渡日 | 相談 | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | | |
| 設備 | | | | |
| 接道状況(角地・間口) | | | | |
| 備考 | ※令和4年固定資産税日割清算有 | | | |
| | ※令和4年夏支給分借地料日割清算有 | | | |
| | ※仲介手数料:1,803,450円 | | | |
| | ※地目変更登記完了後引渡 | | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | | |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2022年4月
物件番号 _____

物件所在