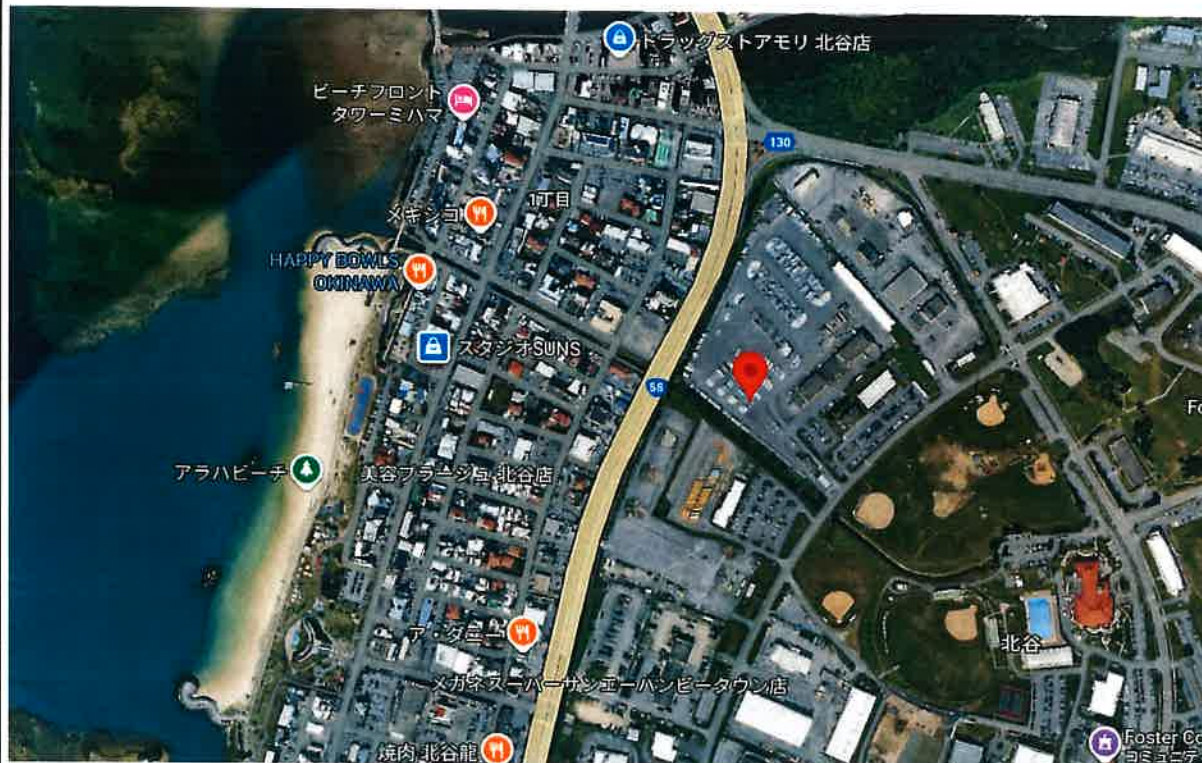


インダストリアルコリドー地区

土地面積 266.72㎡ (80.68坪) 借地料 544,711円



キャンプ瑞慶覧／インダストリアル・コリドー地区！
返還合意施設（時期等未定）

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地料	544,711円 /年		
土地面積	266.72㎡	坪数	80.68坪
価格	2,560万円	倍率	47倍

物件所在地	北谷町字北谷		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約31.7万円		
	㎡単価：2042.26円	令和7年値上り率：0.39%	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算		
	※引渡し年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：69,005円		
	※仲介手数料：910,800円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.2

物件所在

費用計算書

買主

様

令和8年2月

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧		
所在地番	北谷町字北谷	地目	宅地
面積	266.72 m ² (80.68 坪)		
借地料	544,711 円 (2,042.26 円/m ²)		
倍率	47 倍		
売買価格	25,600,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
25,600,000 円	(手付金) 契約日
	(残代金) 25,600,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	910,800 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	120,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証概算)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	1,041,000 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 26,641,000 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり
 ※対象年度借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半
 ※分筆完了後のお引き渡しとなります

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
69,005 円

※借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料※R7年額採用
544,711 円

※不動産取得税概算	要確認 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------