

費用計算書（概算）

買主様 作成日 令和7年8月

【物件の表示】

| | | |
|-----------|---|----------|
| 施設名 | キャンプ瑞慶覧 | |
| 所在地番 / 地目 | 北中城村字喜舎場 | 畑→雑種地へ変更 |
| 面積 | 102 m ² (30.85 坪) | |
| 年間借地料 | 181,857 円 (1,782.92 円/m ²) | |
| 倍率/種別 | 44 倍 | 宅地見込地 |

【売買代金・売主買主精算金】

| | | |
|-----------|--------------------|-----------|
| 売買価格 | 8,000,000 円 | |
| 内手付金 | 500,000 円 | |
| 残代金 | 7,500,000 円 | |
| 固定資産税日割精算 | 円 | ※支払額決済時日割 |
| 借地料日割精算 | 円 | ※受領額決済時日割 |
| A | 8,000,000 円 | |

【諸費用】

| | | |
|----------|---------------------|------------------|
| 登記費用 | 80,000 円 | ※概算・契約時見積もり取得します |
| 印紙代(契約書) | 5,000 円 | |
| 印紙代(領収証) | 200 円 | |
| 仲介手数料 | 330,000 円 | |
| B | 合計 415,200 円 | |

★ A+B 8,415,200 円 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

| 年税額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|----------|---------------|-----------|
| 14,394 円 | 日 (1月1日～月日) | 売主様ご負担額 円 |
| | 日 (月日～12月31日) | 買主様ご負担額 円 |

※令和7年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

| 年額 | 負担日数 | 決済時清算 |
|-----------|--------------|----------|
| 181,857 円 | 日 (4月1日～月日) | 売主様受領額 円 |
| | 日 (月日～3月31日) | 買主様受領額 円 |

| | | |
|-----------|----------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 25,600 円 | 所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|----------|-------------------------|

(有)とまとハウジング