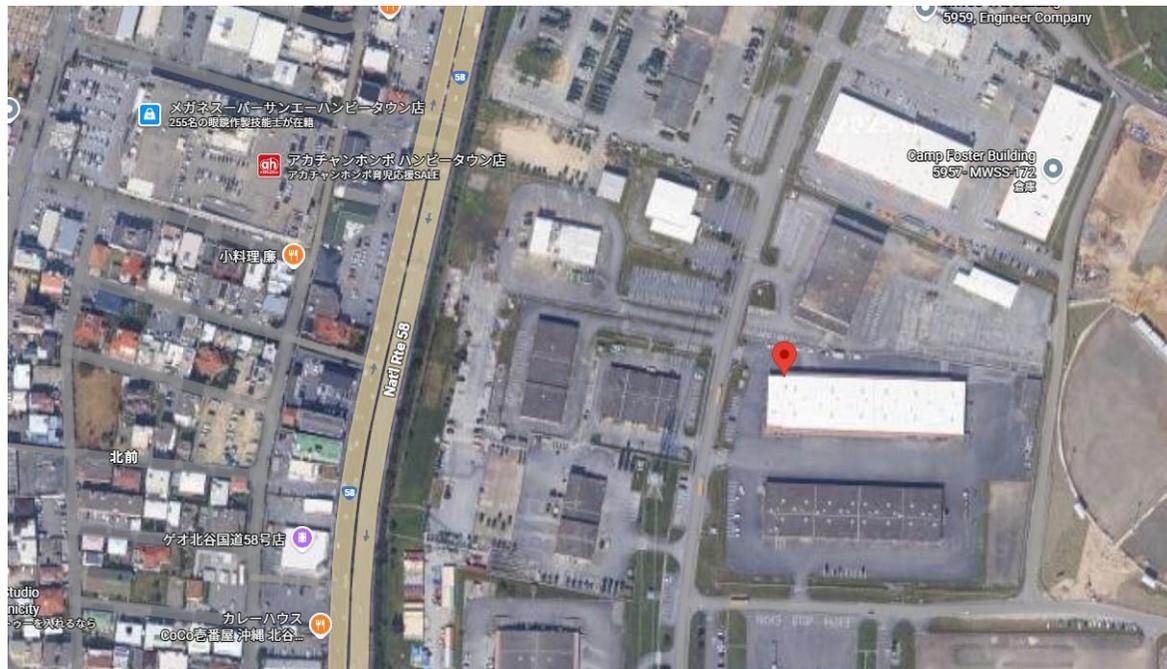


利回り2.27%

# キャンプ瑞慶覧

土地面積 247.00㎡ ( 74.71坪 ) 借地料 440,381円



返還合意施設ですが、返還時期未定エリアにつき長期保有をご希望の方におすすめです。

返還されても...北谷町・国道近くの場所も魅力👁️

弊社売主につき、仲介手数料はかかりません♪

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地料	440,381円 /年		
土地面積	247.00㎡	坪数	74.71坪
価格	1,937万円	倍率	44倍

物件所在地	中頭郡北谷町字北谷		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：1782.92円	令和7年値上り率：1.00%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：54,152円 ※仲介手数料：売主につき無料		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号  
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

売主

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.3

物件所在

費用計算書

買主

様

令和8年3月

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧		
所在地番	中頭郡北谷町字北谷	地目	雑種地
面積	247.00 m <sup>2</sup> ( 74.71 坪)		
借地料	440,381 円 ( 1,782.92 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	44 倍		
売買価格	19,370,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
19,370,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 19,370,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	705,210 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	70,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	780,410 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 20,150,410 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和7年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
54,152 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
440,381 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------