

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和7年8月

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧	
所在地番/地目	北中城村字喜舎場	山林
面積	782 m <sup>2</sup> ( 236.55 坪)	
年間借地料	1,394,243 円 ( 1,782.92 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	42 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	58,550,000 円	
内手付金	1,000,000 円	
残代金	57,550,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
<b>A</b>	<b>58,550,000 円</b>	

【諸費用】

登記費用	180,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	30,000 円	
印紙代(領収証)	要確認 円	
仲介手数料	1,998,150 円	
<b>B</b>	<b>合計 2,208,150 円</b>	

★ **A+B 60,758,150 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
110,355 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
1,394,243 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	197,000 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------