

費用計算書（概算）

買 主 様

【物件の表示】

施 設 名	キャンプ瑞慶覧	
所 在 地 番 / 地 目	北中城村字瑞慶覧	雑種地
面積	1564 m ² (473.11 坪)	
年間借地料	2,760,929 円 (1,765.30 円/m ²)	
倍 率/種 別	44 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	121,480,000 円	
内手付金	200,000 円	
残代金	121,280,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	121,480,000 円	

【諸費用】

登記費用（折半）	200,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	60,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	※概算
仲介手数料	4,074,840 円	
B	4,335,040 円	

★ **A+B**

125,815,040 円 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
220,711 円	日（1月1日～引渡日の前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
2,760,929 円	日（4月1日～引渡日の前日）	売主様受領額 円
	日（引渡日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	394,128 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング