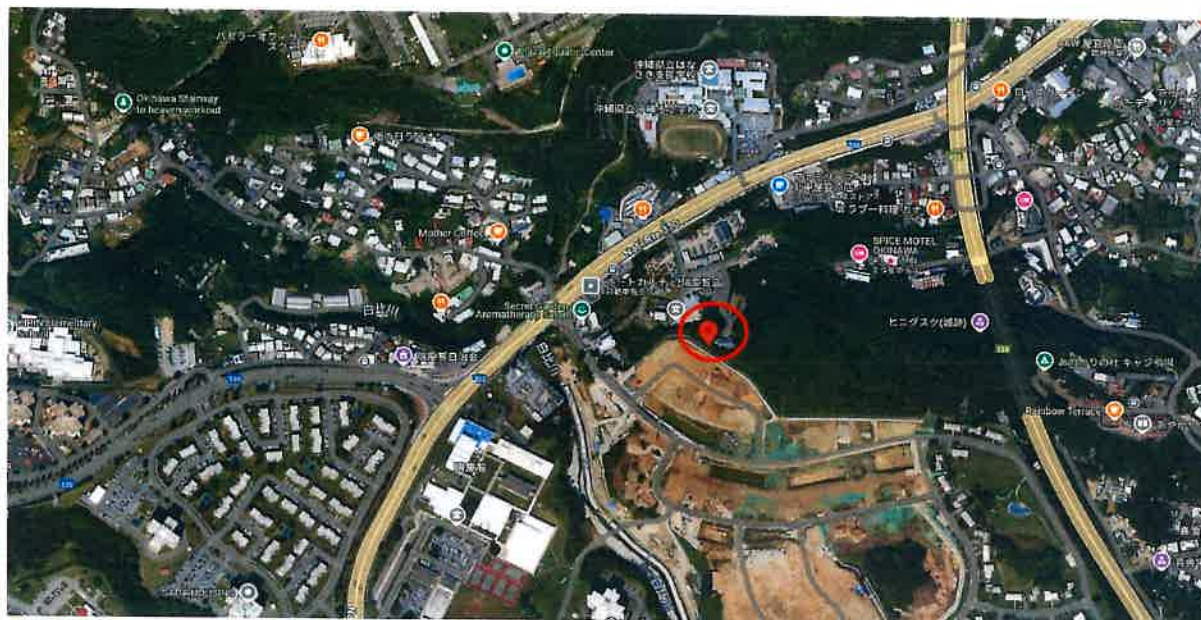


特別倍率42倍

キャンプ瑞慶覧

土地面積 782㎡ (236.55坪) 借地料 1,380,464円



返還合意施設です（返還時期未定エリア）

物件種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地料	1,386,464円/年		
土地面積	782㎡	坪数	236.55坪
価格	5,797万円	倍率	42倍

物件所在地	北中城村字喜舎場		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約 万円		
	㎡単価：1,765.30円 令和6年値上り率：1.00%		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度分借地料日割精算 ※令和7年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：110,355円 ※仲介手数料：1,979,010円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事（6）3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R7.4
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧	
所在地番/地目	北中城村字喜舎場	山林
面積	782 m ² (236.55 坪)	
年間借地料	1,386,464 円 (1,765.30 円/m ²)	
倍率/種別	42 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	58,230,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	57,230,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	58,230,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	180,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	要確認 円
仲介手数料	1,979,010 円
B	合計 2,189,010 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

60,419,010 円 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
110,355 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) 令和6年度借地料にて精算

年額	負担日数	決済時清算
1,386,464 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	197,000 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング