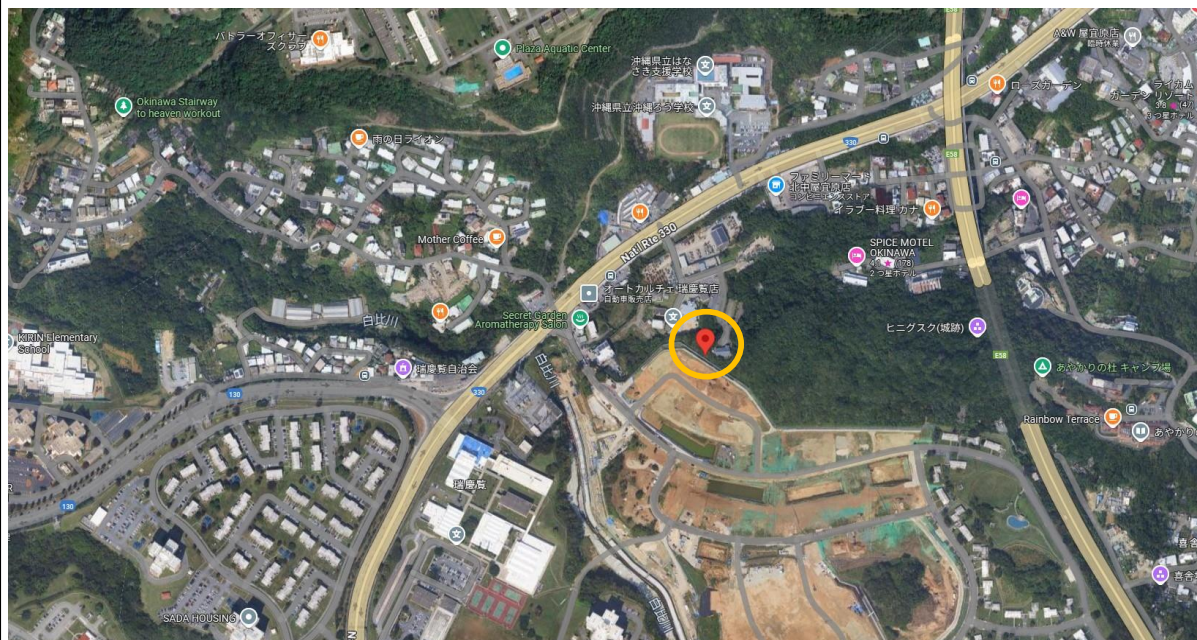


キャンプ瑞慶覧

土地面積 782.00m² (236.55坪) 借地料 1,408,022円



お気軽にお問合せください。
返還合意施設（返還時期未定エリア）

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地料	1,408,022円 / 年		
土地面積	782.00m ²	坪数	236.55坪
価格	5,913万円	倍率	42倍

物件所在地	北中城村喜舎場		
	種別：宅地見込み地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：1800.54円	令和8年値上り率：1.00%	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	引渡日	相談	
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：110,355円 ※仲介手数料：2,017,290円		

会員番号	物件番号
------	------

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.8
物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧		
所在地番 / 地目	北中城村喜舎場		山林
面積	782 m ² (236.55 坪)		
年間借地料	1,408,022 円 (1,800.54 円 / m ²)		
倍率 / 種別	42 倍	宅地見込み地	

【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	59,130,000 円		
内手付金	円	契約時	※契約時金額相談
残代金	① 59,130,000 円	決済時	
固定資産税日割精算	②	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③	円	※受領額決済時日割
① + ② - ③	59,130,000 円		

【諸費用】

登記費用（概算）	80,000 円	要確認
印紙代(契約書)	30,000 円	
印紙代(領収証)	円	
仲介手数料	2,017,290 円	
B 合計	2,127,290 円	

★ **A + B** **61,257,290 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
110,355 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,408,022 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	25,600 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング