費用計算書(概算)　　令和５年８月３日(木)

買主　　様

＜物件の表示＞
所　　在：中頭郡北谷町字大村　（現況：キャンプ瑞慶覧）
地　　積：６８２㎡（２０６．３０坪）
地　　目：雑種地
借 地 料：１，１９１，９９２円　　倍　　率：５０倍
売買価格：５９，５９０，０００円

売買代金	項　目	金　額	内訳	契約日(手付金) 令和5年月日	決済日 令和5年月日
	売買価格(A)	59, 590, 000　円		円	円

支　出

決済時支払・諸経費①	項　目	金額	決済時受取金	項　目	金額
	契約書印紙代	30, 000　円		借地料日割	決済日確定後計算　円
	登記費用	概算　260, 000　円			円
	固定資産税	決済日確定後計算　円			円
	仲介手数料	2, 032, 470　円			
	諸費用(B)	概算　2, 301, 020　円		(C)	円

売買代金(A)＋諸費用(B)＝ 61, 622, 470円(概算)

※令和５年度借地料基準・日割精算
※令和５年固定資産税日割清算
※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

日割精算計算

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

固定資産税概算		負担日数	日　割　負　担　額
122, 238円 (令和4年参考)	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算　円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算　円

※年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日／1年366日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日　割　帰　属　額
1, 191, 992円	売主	日(R5年4月1日～決済日前日)	決済日確定後計算　円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定後計算　円