

# 費用計算書(概算)

令和4年4月4日(月)

買主様

<物件の表示>

所在：中頭郡北谷町字大村 (現況：キャンプ瑞慶覧)

地積：682㎡ (206.30坪)

地目：雑種地

借地料：1,167,925円 倍率：50倍

売買価格：58,390,000円

売買代金	項目	金額	内訳	契約日(手付金)	決済日
	売買価格(A)	58,390,000円		令和4年月日	令和4年月日
				円	円

## 支出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	契約書印紙代	30,000円		借地料日割	決済日確定後計算円
	登記費用	概算 260,000円			円
	固定資産税	決済日確定後計算円			円
	仲介手数料	1,992,870円			
	諸費用(B)	概算 2,282,870円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 60,672,870円(概算)

※令和4年夏支給分日割清算

※令和4年固定資産税日割清算

※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

## 日割精算計算

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日：1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
116,294円 (令和3年参考)	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算円

※令和3年度年間地料の日割帰属額計算(起算日：4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
1,167,925円	売主	日(R4年4月1日～決済日前日)	決済日確定後計算円
	買主	日(決済日～R5年3月31日)	決済日確定後計算円