

費用計算書(概算)

令和5年8月3日(木)

買主様

＜物件の表示＞
所 在：中頭郡北谷町字北谷（現況：キャンプ瑞慶覧）
地 積：615㎡（186.03坪）
地 目：畑（地目変更後引渡予定）
借 地 料：1,074,890円 倍 率：50倍
売買価格：53,740,000円

売買代金	項 目	金 額	内 訳	契約日(手付金) 令和5年 月 日	決 済 日 令和5年 月 日
	売買価格(A)	53,740,000円		円	円

支 出

決 済 時 支 払 ・ 諸 経 費 ①	項 目	金 額	決 済 時 受 取 金	項 目	金 額
	契約書印紙代	30,000 円		借地料日割	決 済 日 確 定 後 計 算 円
	登記費用	概算 160,000 円			円
	固定資産税日割	決 済 日 確 定 後 計 算 円			円
	仲介手数料	1,839,420 円			
	諸費用(B)	概算 2,029,420 円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 55,769,420円(概算)

※令和4年夏支給分日割清算
※令和4年固定資産税日割清算
※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

日割精算計算

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日：1月1日／1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日 割 負 担 額
確認中 円	売主	日(1月1日～決 済 日 前 日)	決 済 日 確 定 時 計 算 円
	買主	日(決 済 日 ～12月31日)	決 済 日 確 定 後 計 算 円

※令和5年度年間地料の日割帰属額計算(起算日：4月1日／1年366日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
1,074,890円	売主	日(4月1日～決 済 日 前 日)	決 済 日 確 定 時 計 算 円
	買主	日(決 済 日 ～R4年3月31日)	決 済 日 確 定 後 計 算 円