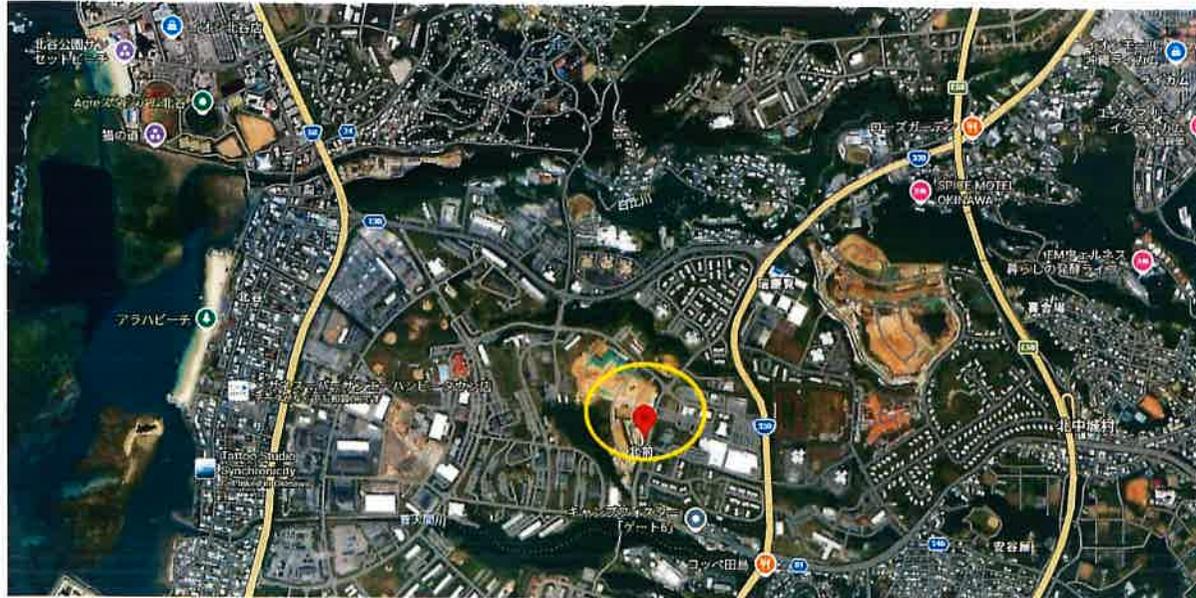


キャンプ瑞慶覧

土地面積 470.00㎡ (142.17坪) 借地料 837,972円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地料	837,972円 /年		
土地面積	470.00㎡	坪数	142.17坪
価格	3,850万円	倍率	46倍

物件所在地	北谷町字北前横高原		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：1782.92円	令和7年値上り率：1.00%	
土地権利	所有権	地目	畑→雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：103,042円 ※仲介手数料：1,336,500円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
 ■報酬形態 分かれ
 ■情報公開日 R8.2

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年2月18日

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧	
所在地番/地目	北谷町字北前横高原	畑→雑種地
面積	470 m ² (142.17 坪)	
年間借地料	837,972 円 (1,782.92 円/m ²)	
倍率/種別	46 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	38,500,000 円	
内手付金	2,000,000 円	契約時
残代金	① 36,500,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	36,500,000 円	

【諸費用】

登記費用	150,000 円	
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	円	※受領時要確認
仲介手数料	1,336,500 円	
B 合計	1,496,500 円	

★ **A+B 37,996,500 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日) ※令和7年税額参考

年税額	負担日数	決済時清算
103,042 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
837,972 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------