

キャンプ瑞慶覧 (インダストリアルコリドー地区)

面積:242m²(73.2坪) 借地料:431,466円
返還予定あり(時期未定)



物件種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地料	431,466円/年		
土地面積	公簿 242 m ²	坪数	73.2 坪
価格	2,157 万円	倍率	50 倍
所在地	宜野湾市字伊佐		
種別	宅地見込地		
値上率 ㎡単価	令和7年度上昇率:1.00% 1782.92円/㎡		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算有り		
	※令和7年固定資産税日割清算		
	固定資産税額 :54,555円		
	※仲介手数料 777,810円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 相談 2025・10
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧	
所在地番/地目	宜野湾市字伊佐	雑種地
面積	242 m ² (73.20 坪)	
年間借地料	431,466 円 (1,782.92 円/m ²)	
倍率/種別	50 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	21,570,000 円
内手付金	円
残代金	21,570,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	21,570,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	777,810 円
B	合計 888,010 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

22,458,010 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
54,544 円	日(1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
431,466 円	日(4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日(月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	概算100,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------------	-------------------------

※確認中

(有)とまとハウジング