

費用計算書（概算） 令和4年5月7日（土） 様

＜物件の表示＞キャンプ瑞慶覧

所 在：北中城村字屋宜原

地 積：225㎡（68.06坪）

地 目：原野 倍 率：51.9倍

借地料：385,312円（単価：1,712.50円/㎡）

売買価格：19,650,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金)	決済日
				令和3年 月 日	令和3年 月 日
	売買価格	19,650,000 円		円	円

支 出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
		契約書印紙代		10,000 円	
	登記費用	概算100,000 円			円
	固定資産税	引渡時日割 円			円
	仲介手数料	726,000 円			
	諸費用	概算836,000 円		(C)	引渡時日割 円

売買代金 + 諸費用 = 20,486,000円（概算）

※令和4年借地料夏支給分日割清算

※令和4年固定資産税日割清算

※登記費用は概算となります。

日割精算計算

※令和4年固定資産税の日割負担額計算（起算日：1月1日／1年365日の日割計算）

固定資産税		負担日数	日割負担額
31,700円	売主	日(1月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
※令和3年参考金額	買主	日(月 日～12月31日)	引渡時日割 円

※令和4年度年間地料の日割帰属額計算（起算日：4月1日／1年365日の日割計算）

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
385,312円	売主	日(令和4年4月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
	買主	日(月 日～R5年3月31日)	引渡時日割 円