

# 費用計算書

令和5年8月3日(木)

## 買主様

<物件の表示>

所 在：北谷町字北前（現況：キャンプ瑞慶覧）

地 積：427㎡（129.16坪）

地 目：雑種地

借地料：746,306円（㎡単価：1,747.79円 宅地見込地）

倍 率：52倍

売買価格：38,800,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金)	決済日
	売買価格(A)	38,800,000円		令和5年 月 日	令和5年 月 日
				円	円

### 支 出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	契約書印紙代	10,000円		借地料日割	引渡時日割
登記費用	概算120,000円			円	
固定資産税日割	引渡時日割	円		円	
仲介手数料	1,346,400円				
諸費用(B)	概算 1,476,400円		(C)	円	

**売買代金(A) + 諸費用(B) = 40,276,400円**

※令和5年夏支給分日割清算

※令和5年固定資産税日割清算

※登記費用は概算となります。借入がある場合は変動します。

### 日割精算計算

※令和5年固定資産税日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365の日割計算)※令和4年参考

固定資産税		負担日数	日割負担額
76,532円	売主	日(1月1日～決済日前日)	引渡時日割 円
	買主	日(決済日～12月31日)	引渡時日割 円

※令和5年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年366日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
746,306円	売主	日(R5年4月1日～決済日前日)	決済日確定後計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定後計算 円