

キャンプ瑞慶覧

土地面積 102㎡ (30.85坪) 借地料 180,060円



返還合意施設です（返還時期未定エリア）

物件種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地料	180,060円/年		
土地面積	102㎡	坪数	30.85坪
価格	792万円	倍率	44倍

物件所在地	北中城村字喜舎場		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約 万円		
	㎡単価：1,765.30円 令和6年値上り率：1.00%		
土地権利	所有権	地目	畑 ※雑種地へ地目変更
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件		引渡日	相談
	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度分借地料日割精算 ※令和7年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：14,394円 ※仲介手数料：327,360円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事（6）3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

専任

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R7.4

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧	
所在地番/地目	北中城村字喜舎場	畑→雑種地へ変更
面積	102 m ² (30.85 坪)	
年間借地料	180,060 円 (1,765.30 円/m ²)	
倍率/種別	44 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	7,920,000 円
内手付金	500,000 円
残代金	7,420,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	7,920,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	327,360 円
B	412,560 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

8,332,560 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
14,394 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日) 令和6年度借地料にて精算

年額	負担日数	決済時清算
180,060 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	25,600 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング