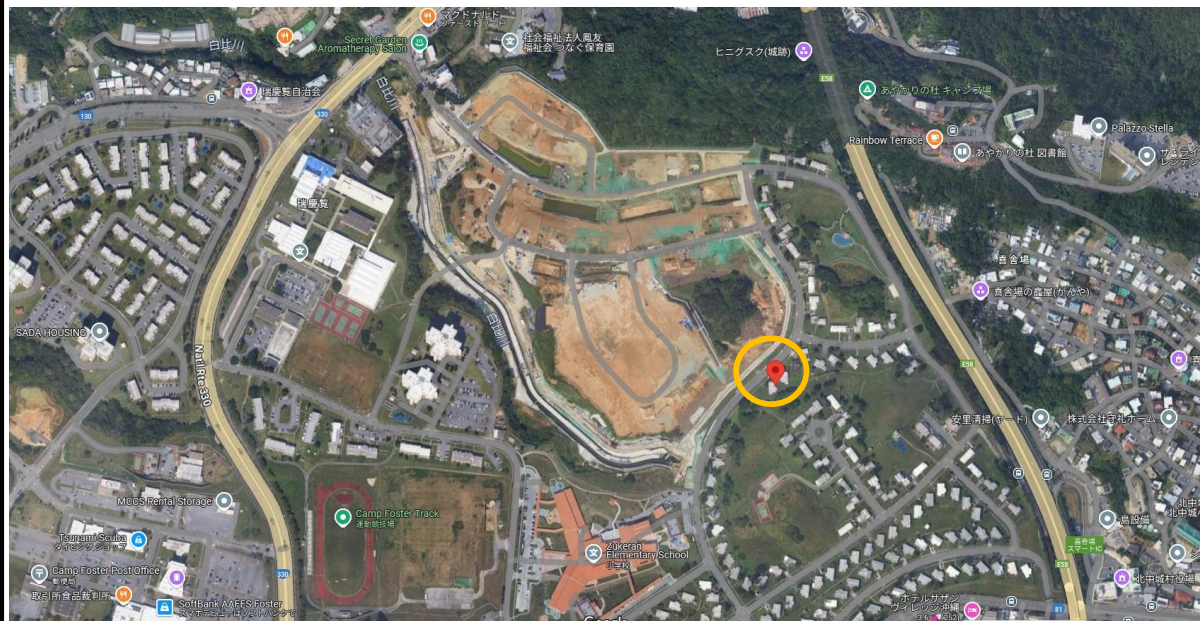


キャンプ瑞慶覧

土地面積 102.00m² (30.85坪) 借地料 183,655円



お気軽にお問合せください。
返還合意施設（返還時期未定エリア）

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件 種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地 料	183,655円 /年		
土地 面積	102.00m ²	坪 数	30.85坪
価 格	808万円	倍 率	44倍

物件 所在地	北中城村喜舎場		
	種別： 宅地見込み地		
坪 単 価	坪単価：約一万円		
	m ² 単価： 1800.54円	令和8年値上り率： 1.00%	
土地権利	所有権	地 目	畑→雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上 の制限		地 勢	
現 況	軍用地	環 境	
引渡条件	引渡日	相 談	
設 備	現況引き渡し		
接道状況 (角地・間口)			
備 考	※令和8年分借地料日割精算		
	※令和8年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額： 14,394円		
	※仲介手数料： 332,640円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.8

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧	
所在地番 / 地目	北中城村喜舎場	畑→雑種地
面積	102 m ² (30.85 坪)	
年間借地料	183,655 円 (1,800.54 円/m ²)	
倍率/種別	44 倍	宅地見込み地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	8,080,000 円		
内手付金	円	契約時	※契約時金額相談
残代金	① 8,080,000 円	決済時	
固定資産税日割精算	② 円		※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円		※受領額決済時日割
A ① + ② - ③	8,080,000 円		

【諸費用】

登記費用（概算）	80,000 円	
印紙代(契約書)	5,000 円	
印紙代(領収証)	円	要確認
仲介手数料	332,640 円	
B 合計	417,640 円	

★ **A + B** **8,497,640 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
14,394 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
183,655 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	25,600 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング