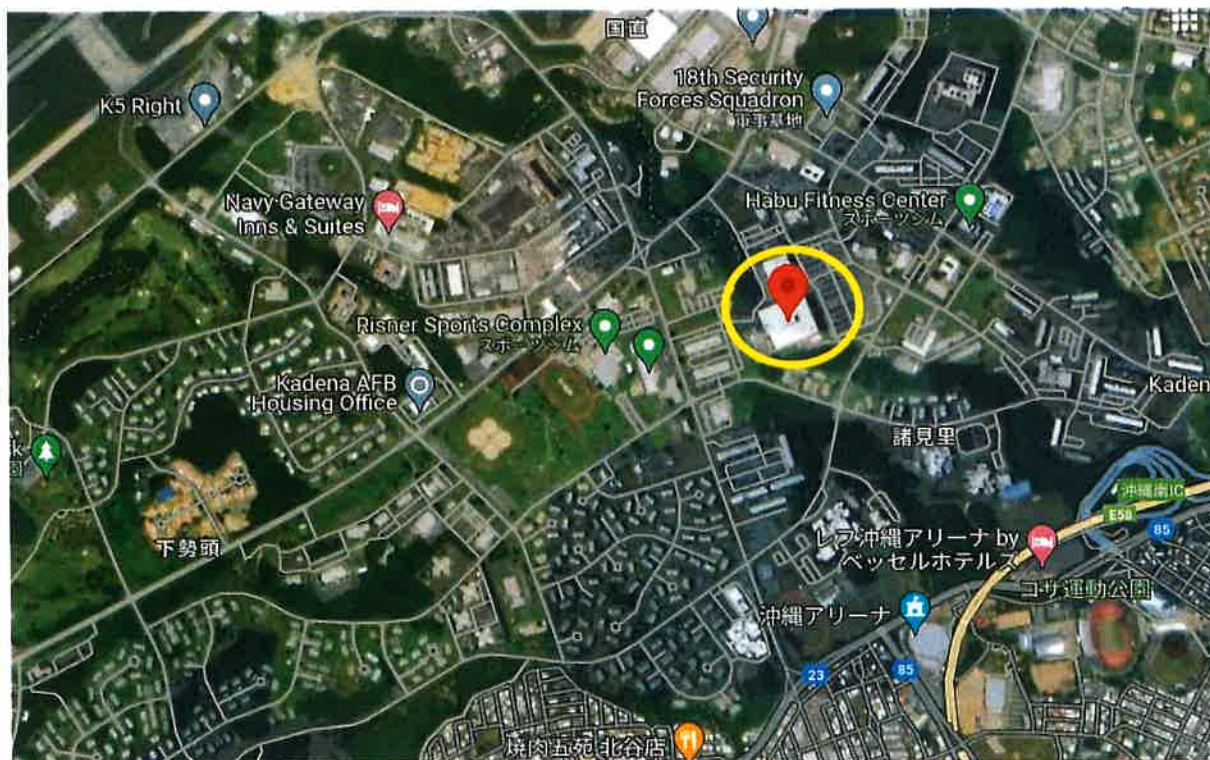


# 嘉手納飛行場 地料:407,490円

長期的な地料収入が見込める返還予定のない施設です



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	407,490円/年		
土地面積	公簿 241 m <sup>2</sup>	坪数	72.9 坪
価格	2200 万円	倍率	54 倍
所在地	沖縄市字山内		
種別	宅地見込地		
m単価 上昇率	令和5年借地料単価1690.83円 令和5年度上昇率1.08%		
土地権利	所有権	地目	墓地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年度借地料日割精算 (契約基準となる令和5年借地料額)		
	※令和6年固定資産税日割清算(39,475円)		
	※仲介手数料792,000円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号  
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
専任媒介 分かれ

物件番号

物件所在

## 費用計算書（概算）

買主様 作成日

### 【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	沖縄市字山内	墓地
面積	241 m <sup>2</sup> ( 72.90 坪)	
年間借地料	407,490 円 ( 1,690.83 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

### 【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	22,000,000 円
内手付金	円
残代金	22,000,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
<b>A</b>	<b>22,000,000 円</b>

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

### 【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	792,000 円
<b>B</b>	<b>902,000 円</b>

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

**22,902,000 円**

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）※366日

年税額	負担日数	決済時清算
39,475 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）※契約基準となる令和5年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
407,490 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	70,400 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------