



ウィングシャトー鏡原公園前 (9F)

近隣には、漫湖公園や自然に囲まれたマングローブの密林の中の遊歩道。那覇市の公園計画で、道向かいにカフェ(スターバックス)や遊具広場、全天候型バスケットコートなどの整備計画があります。

4LDK (洋6/5.7/4.3/和4.3/LDK13.8)

4,080 万円

駐車場2台並列 (無料)

小禄バス停徒歩7分
奥武山公園駅 徒歩14分

ワンフロア2世帯・最上階角部屋・室内へ光いっぱい三面採光



リビング



洋5.7



洋6



間取り図



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所...那覇市小禄1丁目5番4

学校区 小禄南小学校...徒歩約18分
鏡原中学校...徒歩約4分

物件概要

構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建		
規模	全 16 戸		
専有面積	70.80㎡	坪数	21.42坪
土地権利	所有権	用途地域	第2種中高層
築年月	2007/6(築18年)	管理形態	全部委託
管理会社	タマキホーム(株)		
管理費	16,000円/月	修繕積立金	15,750円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	無料: 2台		
本体設備	電気/上下水道/エレベーター/オートロック/宅配ロッカー/ IHコンロ/室内洗濯機置場/全室収納あり		
備考	※駐車2台(無料)屋根付き平置き ※ペット不可		

◆LIFE INFORMATION

ファミリーマート 那覇鏡原中学校前店 徒歩3分
セブン-イレブン 那覇小禄1丁目店 徒歩5分
サンエーV21食品館きょうはら店 徒歩5分
コープおろく 徒歩9分



とまとハウジング®

沖縄クチコミ不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381
沖縄県知事(6) 3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

取引態様 / 一般

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2025年8月

担当者 / 砂川

費用計算書(概算)

買主

様

令和7年8月18日

【物件の表示】

取引態様：仲介

物 件 名	ウィングシャトー鏡原公園前 9 階
所 在 地 番	那覇市小禄1丁目5-4
対 象 面 積	70.80 m ² (21.41 坪)
売 買 価 格	40,800,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
40,800,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金)	決済日
支払項目	支払金額		
仲介手数料	1,412,400 円		円
登記費用概算	契約時見積もり 円		円
管理費等日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
	円		
支払合計 (B)	1,422,400 円	支払合計 (C)	0 円
(A) + (B) = 費用概算 ※別途登記費用・精算金		42,222,400	円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り精算あり			
※管理費等の日割精算あり			
※移転登記費用 買主負担			
※登記費用はご契約時、お借入れ内容確認後お見積り予定です。			
※融資ご利用の場合は、別途保証料等がかかります。			
詳細は金融機関にてご確認ください。			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
93,146 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 決済日確定後算出 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 決済日確定後算出 円

※決済月の管理費等日割り負担額計算

管理費等合計額	負担日数	決済時清算
31,750 円	日 (1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 決済日確定後算出 円
	日 (引渡日～月末)	買主様ご負担額 決済日確定後算出 円