

費用計算書

買主 0 様

05/9/

【物件の表示】

施設名	ホワイトビーチ地区	
所在地番 / 地目	うるま市字勝連平敷屋	雑種地
面積	142 m ² (42.95 坪)	
年間借地料	132,065 円 (930.04 円/m ²)	
倍率/種別	50 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	6,600,000 円
内手付金	500,000 円
残代金	6,100,000
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	6,600,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	0 円
B	85,200 円

概算・契約時見積もり取得します

借地料日割受領

★ A+B

6,685,200 円 必要金額概算

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
6,009 円	日 (1月1日~7月11日)	売主様ご負担額 円
	日 (7月12日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料の日割り精算額 (起算日: 4月1日)

令和4年度額	負担日数	決済時清算
132,065 円	日 (4月1日~7月11日)	売主様受領額 円
	日 (7月12日~12月31日)	買主様受領額 円

(有)とまとハウジング