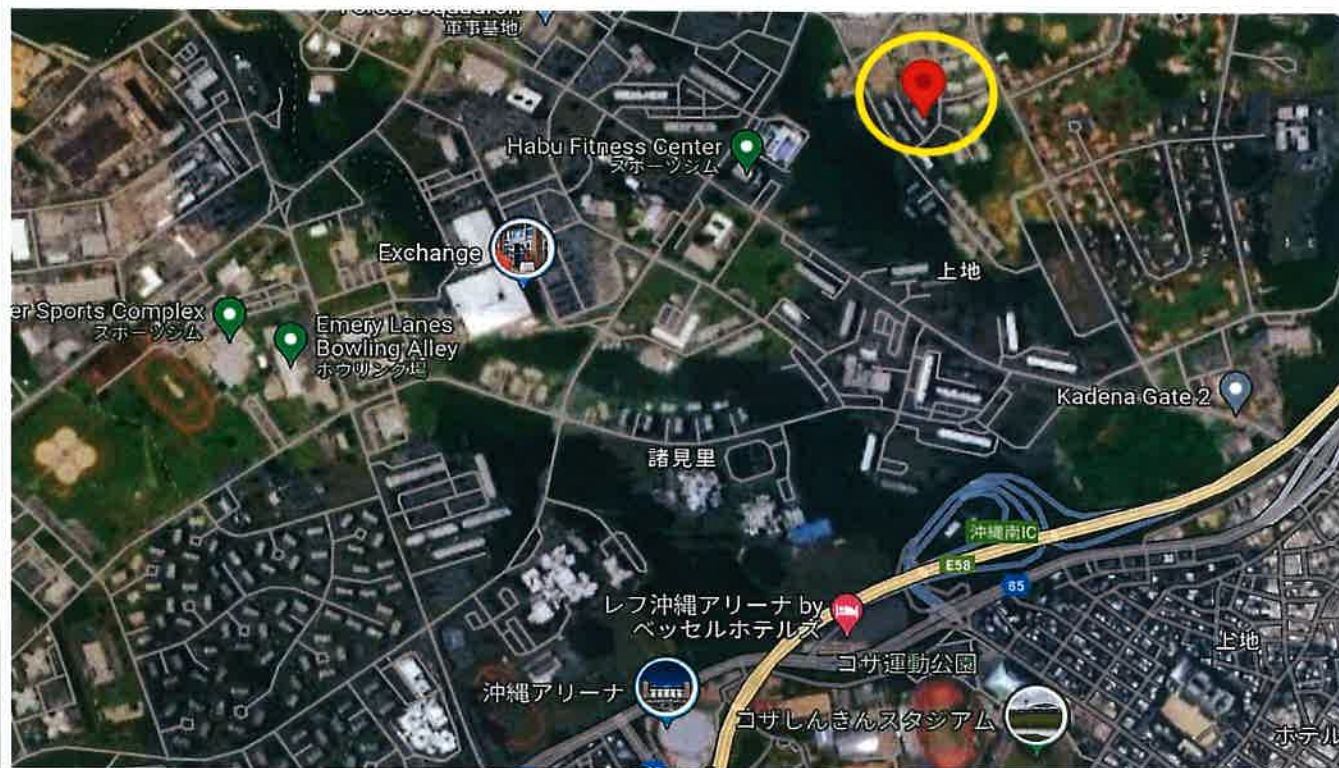


嘉手納飛行場

地料:164,781円

長期的な地料収入が見込める返還予定のない施設です

沖縄南IC,沖縄アリーナ最寄に位置



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件 種 目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	164,781円/年		
土地 面積	公簿 81.63 m ²	坪数	24.69 坪
価 格	889 万円	倍率	54 倍
所在地	沖縄市字上地		
種別	宅地		
㎡単価 上昇率	令和6年借地料単価2,018.64 円 令和6年度上昇率0.39%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和6年度借地料日割精算 ※令和6年固定資産税日割清算 15,976円 ※仲介料手数料359,370円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 相談 2024年9月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	沖縄市字上地	宅地
面積	81.63 m ² (24.69 坪)	
年間借地料	164,781 円 (2,018.64 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	8,890,000 円
内手付金	円
残代金	8,890,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	8,890,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	359,370 円
B	合計 424,570 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

9,314,570 円

別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日) ※366日

年税額	負担日数	決済時清算
15,976 円	日(1月1日~6月24日)	売主様ご負担額 円
	日(6月25日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
164,781 円	日(4月1日~6月24日)	売主様受領額 円
	日(6月25日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	28,500 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング