

内間5丁目アパート（一棟）

浦添市内間5丁目！表面利回り6%超のRC造収益アパート

土地約55.87坪、建物約86.43坪のRC造3階建アパート。月額家賃収入32.5万円、年間390万円。

神森小学校徒歩約9分、生活利便性も魅力の収益物件です。現在満室です♪

3DK×6世帯

6,200 万円

現在の家賃（参考）
50,000～55,000円（共益費等込）

内間五丁目バス停
徒歩約3分



◎2025年1月給水管取替工事済み！

◎2026年1月屋根・床防水工事済み！

Owner's Voice!

2001年の取得以来、
ほぼ満室で25年間運営
してきました♪ 空室が出て
も次の入居者がすぐに決まる、
頼もしいアパートです。

今回は資産整理のため
手放しますが、長年大切に
管理してきた自慢の物件です！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所 浦添市内間5丁目

学区 神森小学校…徒歩約9分
神森中学校…徒歩約14分

物件概要

構造	鉄筋コンクリート造陸屋根高床式3階建		
規模	全6戸		
土地面積	184.70㎡	坪数	55.87坪
建物面積	285.72㎡	坪数	86.43坪
築年月	1989年12月	用途地域	第1種住居
現況	満室	引渡日	相談
駐車場	各住戸1台		
本体設備	電気/上水道/下水道/プロパンガス		
固定資産税	226,545円		
備考	※固定資産税日割精算あり ※登記費用買主負担 ※満室につき、室内のご見学はできません。予めご了承ください。		

◆LIFE INFORMATION

ファミリーマート …徒歩約3分
丸大勢理客店 …徒歩約10分
ジミー那覇店 …徒歩約11分
タウンプラザかねひで …車約4分

取引態様 / 仲介（専任媒介）

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2026年10月

担当者 / 河野



とまとハウジング®

沖縄クチコミ不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381

沖縄県知事（5）3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>