

# キャンプ・シュワブ

土地面積 680㎡ (205.7坪) 借地料224,706円



|      |            |    |        |
|------|------------|----|--------|
| 物件種目 | 軍用地        |    |        |
|      | キャンプ・シュワブ  |    |        |
| 地料   | 236,710円/年 |    |        |
| 土地面積 | 680㎡       | 坪数 | 205.7坪 |
| 価格   | 1,011万円    | 倍率 | 45倍    |

|                 |                            |      |            |
|-----------------|----------------------------|------|------------|
| 物件所在地           | 名護市字辺野古                    |      |            |
|                 | 種別：宅地見込地                   |      |            |
| 坪単価             | 坪単価：約49万円                  |      |            |
|                 | ㎡単価：330.45円 令和5年値上り率：1.10% |      |            |
| 土地権利            | 所有権                        | 地目   | 畑→雑種地へ変更予定 |
| 都市計画            | —                          | 用途地域 | —          |
| 建ぺい率            | —                          | 容積率  | —          |
| 他の法律上の制限        | —                          | 地勢   | —          |
|                 | —                          | 環境   | —          |
| 現況              | —                          | 引渡日  | 相談         |
| 引渡条件            | —                          |      |            |
| 設備              | —                          |      |            |
|                 |                            |      |            |
| 接道状況<br>(角地・間口) | —                          |      |            |
|                 |                            |      |            |
| 備考              | ※令和5年度分借地料日割精算             |      |            |
|                 | ※令和6年固定資産税日割精算             |      |            |
|                 | ※固定資産税年税額：11,035円          |      |            |
|                 | ※仲介手数料：224,706円            |      |            |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 会員番号 |  | 物件番号 |  |
|------|--|------|--|

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (5) 3328号  
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>  
**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
**TEL 098-876-7380**  
**FAX 098-876-7381**

■取引態様 仲介  
■報酬形態 分かれ  
■情報公開日 令和6年2月

物件番号

物件所在