

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ・シュワブ	
所在地番/地目	名護市字辺野古	畑→雑種地へ変更
面積	680 m ² (205.70 坪)	
年間借地料	224,706 円 (330.45 円/m ²)	
倍率/種別	45 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,110,000 円	
内手付金	1,000,000 円	
残代金	9,110,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	10,110,000 円	

【諸費用】

登記費用	100,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	
仲介手数料	399,630 円	
B	合計	509,830 円

★ **A+B** 概算 **10,619,830 円** 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
11,035 円	日(1月1日~月日迄)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
224,706 円	日(4月1日~月日迄)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	19,600 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング