



サントピア小禄南(7F)

2面バルコニー & 生活便利な環境が魅力!

小禄南小学校徒歩2分! 車で数分の距離にスーパーやコンビニ、公園、銀行があり、ファミリーにおすすめのマンションです。ワンフロア2世帯です♪ 駐車2台目相談可!

3LDK

(LDK15.9/和6.0/洋7.7・4・6)

2,290

万円

沖縄都市モノレール
小禄駅 徒歩15分

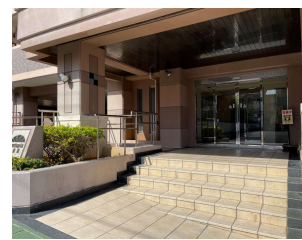
大嶺入口バス停
徒歩約2分



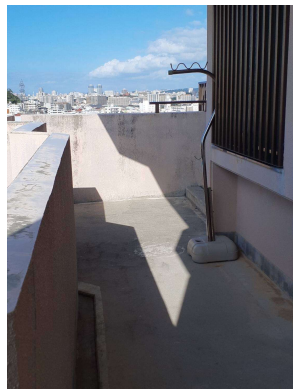
バルコニーに面したリビング♪



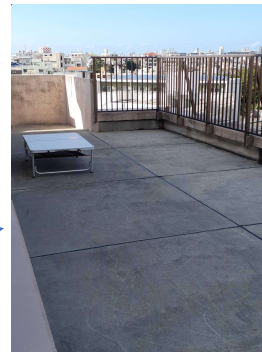
宅配ボックス



エントランス



2面バルコニー♪



リビングから出入りできるルーフバルコニーあり。
※ルーフバルコニーは共有スペースとなります

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所...那覇市小禄4-12-4

学校区 小禄南小学校...徒歩約2分
小禄中学校...徒歩約5分

物件概要

構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
規模	全戸		
専有面積	74.10㎡ (内法)	坪数	22.40坪
土地権利	定期賃借	用途地域	
築年月	2002/7 (築20年)	管理形態	全部委託
管理会社	琉信ハウジング		
施工会社			
管理費	10,600円/月	修繕積立金	7,950円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	1台 2,000円/月 ※2台目近隣P相談可		
本体設備	電気/水道//エレベーター/オートロック/システムキッチン/室内洗濯機置場		
固定資産税	令和6年固定資産税約80,000円※確認中		
備考	・駐車場2台目: 5,000円 ・借地料: 9,600円/月		

◆LIFE INFORMATION

- ザ・ビッグエクスプレス小禄店...徒歩約6分
- ファミリーマート...徒歩約4分
- サンエーV21食品館...徒歩約7分
- 那覇市立小禄南こども園...徒歩約4分



(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381
沖縄県知事 (5) 3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

取引態様 / 仲介

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2024年2月

担当者 / 河野