

嘉手納弾薬庫

地料173,578円 130㎡(39.32坪)

長期的な地料収入が見込める返還予定のない施設です



物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	173,578円/年		
土地面積	公簿 130 m ²	坪数	39.32 坪
価格	867 万円	倍率	50 倍
所在地	沖縄市字白川		
種別	宅地見込地		
市単価	令和7年借地料単価1335.22 円		
上昇率	令和7年度上昇率1.16%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度借地料日割精算		
	※令和7年固定資産税日割精算15,943円		
	※仲介料手数料なし		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
売主 当方不払 2025年8月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫	
所在地番/地目	沖縄市字白川	雑種地
面積	130 m ² (39.32 坪)	
年間借地料	173,578 円 (1,335.22 円/m ²)	
倍率/種別	50 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	8,670,000 円
内手付金	円
残代金	8,670,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	8,670,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	0 円
B	合計 65,200 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

8,735,200 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
15,943 円	日(1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
173,578 円	日(4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日(月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	28,400 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング