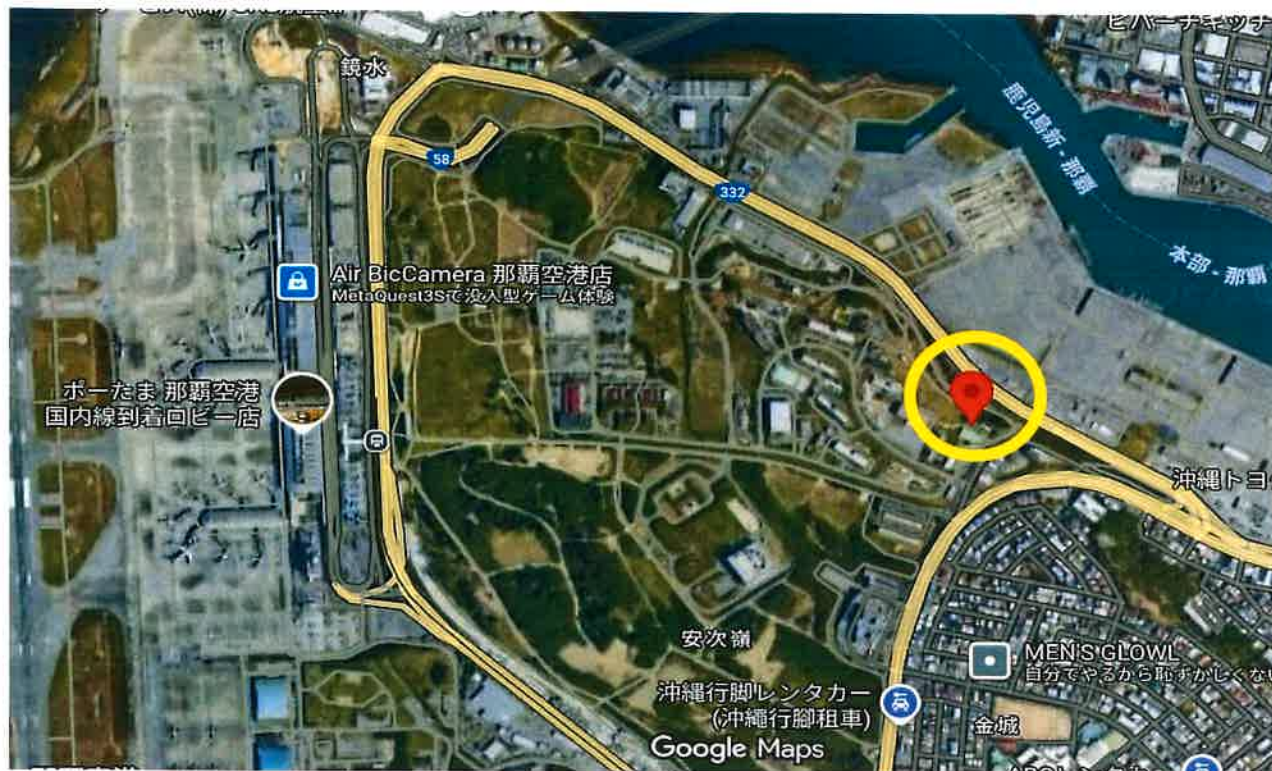


陸・那覇駐屯地

面積:114m² 借地料:547,724円

返還予定のない施設 長期保有におすすめ
(分筆後のお引渡しです)



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸・那覇駐屯地		
地料	547,724円/年		
土地面積	公簿 114 m ²	坪数	34.48 坪
価格	2,848 万円	倍率	52 倍
所在地	那覇市字住吉町三丁目		
種別	宅地		
値上率	令和7年度上昇率:0.83%		
㎡単価	4,804.60円/㎡		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割清算有り ※令和7年固定資産税日割清算 固定資産税額 :43,570円 ※仲介手数料1,005,840円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 相談 2025年9月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	陸・那覇駐屯地	
所在地番/地目	那覇市住吉町	雑種地
面積	114 m ² (34.48 坪)	
年間借地料	547,724 円 (4,804.60 円/m ²)	
倍率/種別	52 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	28,480,000 円
内手付金	円
残代金	28,480,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	28,480,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	150,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	1,005,840 円
B	合計 1,166,040 円

※概算・契約時見積もり取得します
移転登記買主負担

★ **A+B**

29,646,040 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
43,570 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
547,724 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	77,700 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング