

陸自・沖縄訓練場

土地面積 ①124㎡ (37.51坪) 借地料

②350㎡ (105.88坪) 借地料 96,939円



お気軽にお問合せください。

※2筆一括販売（隣接地）となります

※令和8年度値上がり率4.00%部分あり！

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸自・沖縄訓練場		
地料	243,676円 / 年 ①②合計		
土地面積	①②合計：474㎡	坪数	143.38坪
価格	1,023万円	倍率	42倍

物件所在地	沖縄市字池原		
	種別：①宅地見込 / ②農地見込		
坪単価	㎡単価：①1,183.36円 / ②276.97円		
	令和8年値上り率：①4.00% / ②1.25%		
土地権利	所有権	地目	①雑種地/②原野
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	引渡日	相談	
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算		
	※令和8年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：①②合計21,572円		
	※仲介手数料：403,590円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R7.10

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年8月

【物件の表示】

施設名	陸自・沖縄訓練場		
所在地番/地目	沖縄市字池原		①雑種地/②原野
面積	474 m ² (143.38 坪)		
年間借地料	243,676 円	①②合計/ (m ² 単価: ①1183.36円/②9276.97円)	
倍率/種別	42 倍	①宅地見込 / ②農地見込	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,230,000 円		
内手付金	円	契約時	※契約時相談
残代金	① 10,230,000 円	決済時	
固定資産税日割精算	② 円		※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円		※受領額決済時日割
A ①+②-③	10,230,000 円		

【諸費用】

登記費用(概算)	100,000 円	
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	円	要確認
仲介手数料	403,590 円	
B 合計	513,590 円	

★ A+B

10,743,590 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日) ※2筆合計金額

年税額	負担日数	決済時清算
21,527 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日: 4月1日) ※2筆合計金額

年額	負担日数	決済時清算
243,676 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------

(有)とまとハウジング