

費用計算書

買主様

【物件の表示】

施設名	陸・那覇訓練場
所在地番	那覇市字鏡水
面積	389.00 m ² (117.67 坪)
借地料	1,708,915 円 (4,393.10 円/m ²)
倍率	57 倍
売買価格	97,400,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
97,400,000 円	(手付金) 0 契約日
	(残代金) 97,400,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	3,280,200 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	200,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (借地料)	0 円		
支払合計 (B)	3,510,200 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 100,910,200 円

(備考) ※令和5年固定資産税日割り清算あり (値上り分売主帰属)
※対象年度借地料日割り清算あり
※移転登記費用折半
※不動産取得税・・・概算262,500円 取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
147,042 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
1,708,915 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円