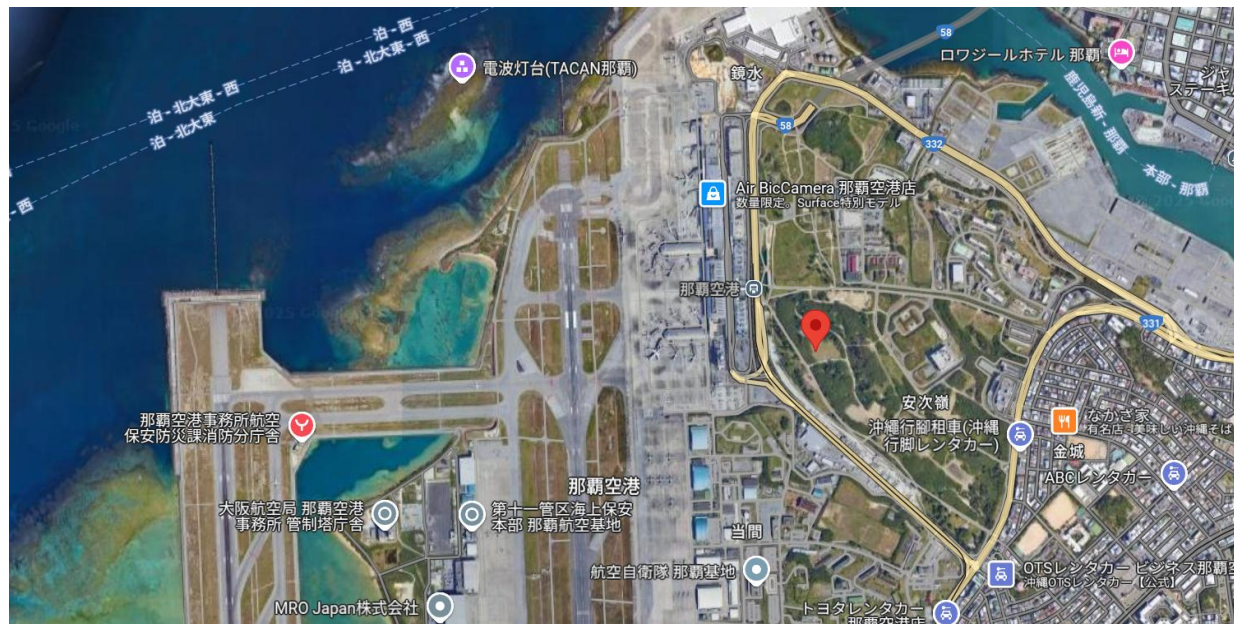


陸・那覇訓練場

土地面積 489㎡ (147.92坪) 借地料 2,169,604円



物件種目	軍用地		
	陸・那覇訓練場		
地料	2,169,604円/年		
土地面積	489㎡	坪数	147.92坪
価格	1億1,715万円	倍率	54倍

物件所在地	那覇市字安次嶺		
坪単価	坪単価約：79.19万円 ㎡単価：4436.82円 令和6年度値上り率：1%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年固定資産税日割精算 ※令和7年借地料日割精算 ※仲介手数料 3,931,950円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (5) 3328号
<https://www.tomato-okinawa.com>
 (有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
 TEL 098-876-7380
 FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
 ■報酬形態 相談
 ■情報公開日 R7.5

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	陸・那覇訓練場	
所在地番/地目	那覇市字安次嶺	雑種地
面積	489 m ² (147.92 坪)	
年間借地料	2,169,604 円 (4,236.82 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	117,150,000 円
内手付金	円
残代金	117,150,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	117,150,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	210,000 円
印紙代(契約書)	60,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	3,931,950 円
B	4,201,950 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

121,351,950 円 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
確認中 円	日(1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日:4月1日) ※契約基準となる令和6年借地料額

年額	負担日数	決済時清算
2,169,604 円	日(4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日(月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------

(有)とまとハウジング