

陸・那覇訓練場

長期的な借地料収入が見込める、返還予定のない施設です



物件種目	軍用地		
	陸・那覇訓練場		
地料	457,103円/年		
土地面積	公簿 102 m ²	坪数	30.85 坪
価格	2,422 万円	倍率	53 倍
所在地	那覇市字安次嶺		
種別	宅地見込み地		
㎡単価	令和7年借地料単価4,481.41円		
上昇率	令7年度上昇率1.00%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件			
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年度借地料日割精算		
	※令和7年固定資産税日割精算		
	※仲介料手数料865,260円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2025年9月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和7年9月13日

【物件の表示】

施設名	陸・那覇訓練場	
所在地番/地目	那覇市字安次嶺	雑種地
面積	102 m ² (30.85 坪)	
年間借地料	457,103 円 (4,481.41 円/m ²)	
倍率/種別	53 倍	種別：宅地見込み地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	24,220,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	23,220,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	24,220,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	150,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	865,260 円
B	1,025,460 円

※概算・契約時見積もり取得します

※売主買主折半

★ **A+B**

概算

25,245,460 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
確認中 円	日(1月1日～7月27日)	売主様ご負担額 円
	日(7月28日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日：4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
457,103 円	日(4月1日～7月27日)	売主様受領額 円
	日(7月28日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------

(有)とまとハウジング