

陸自・沖縄訓練場

土地面積 ①124㎡ (37.51坪) 借地料 243,676円

②350㎡ (105.88坪) 借地料 96,939円



お気軽にお問合せください。

※2筆一括販売（隣接地）となります

※令和8年度値上がり率4.00%部分あり！

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件 種目	軍用地		
	陸自・沖縄訓練場		
地 料	243,676円 / 年 ①②合計		
土地 面積	①②合計：474㎡	坪 数	143.38坪
価 格	1,023万円	倍 率	42倍

物件 所在地	沖縄市字池原		
	種別：①宅地見込 / ②農地見込		
坪 単 価	㎡単価：①1,183.36円 / ②276.97円 令和8年値上り率：①4.00% / ②1.25%		
土地権利	所有権	地 目	①雑種地/②原野
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上 の制限		地 勢	
現 況	軍用地	環 境	相 談
引渡条件	現況引き渡し		
設 備			
接道状況 (角地・間口)			
備 考	※令和8年分借地料日割精算		
	※令和8年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：①②合計21,572円		
	※仲介手数料：403,590円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R7.10

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日 令和8年8月

【物件の表示】

施設名	陸自・沖縄訓練場		
所在地番 / 地目	沖縄市字池原		①雑種地 / ②原野
面積	474 m ² (143.38 坪)		
年間借地料	243,676 円 (0.00 円 / m ²)		
倍率 / 種別	42 倍	①宅地見込 / ②農地見込	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,230,000 円		
内手付金	円	契約時	※契約時相談
残代金	① 10,230,000 円	決済時	
固定資産税日割精算	② 円		※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円		※受領額決済時日割
A ① + ② - ③	10,230,000 円		

【諸費用】

登記費用（概算）	100,000 円	
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	円	要確認
仲介手数料	403,590 円	
B 合計	513,590 円	

★ A + B 10,743,590 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）※2筆合計金額

年税額	負担日数	決済時清算
21,527 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）※2筆合計金額

年額	負担日数	決済時清算
243,676 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------

(有)とまとハウジング