

費用計算書

買主様

【物件の表示】

施設名	陸・那覇駐屯地
所在地番	那覇市住吉町
面積	39.00 m <sup>2</sup> ( 11.80 坪)
借地料	184,298 円 ( 4,725.60 円/m <sup>2</sup> )
倍率	57 倍
売買価格	10,500,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
10,500,000 円	(手付金) 500,000	契約日
	(残代金) 10,000,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	412,500 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (借地料)	0 円		
支払合計 (B)	477,500 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 10,977,500 円

(備考) ※令和5年固定資産税日割り清算あり  
 ※対象年度借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半  
 ※不動産取得税・・・概算26,300円 取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
14,742 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※対象年度借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
184,298 円	日 (4月1日～引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円