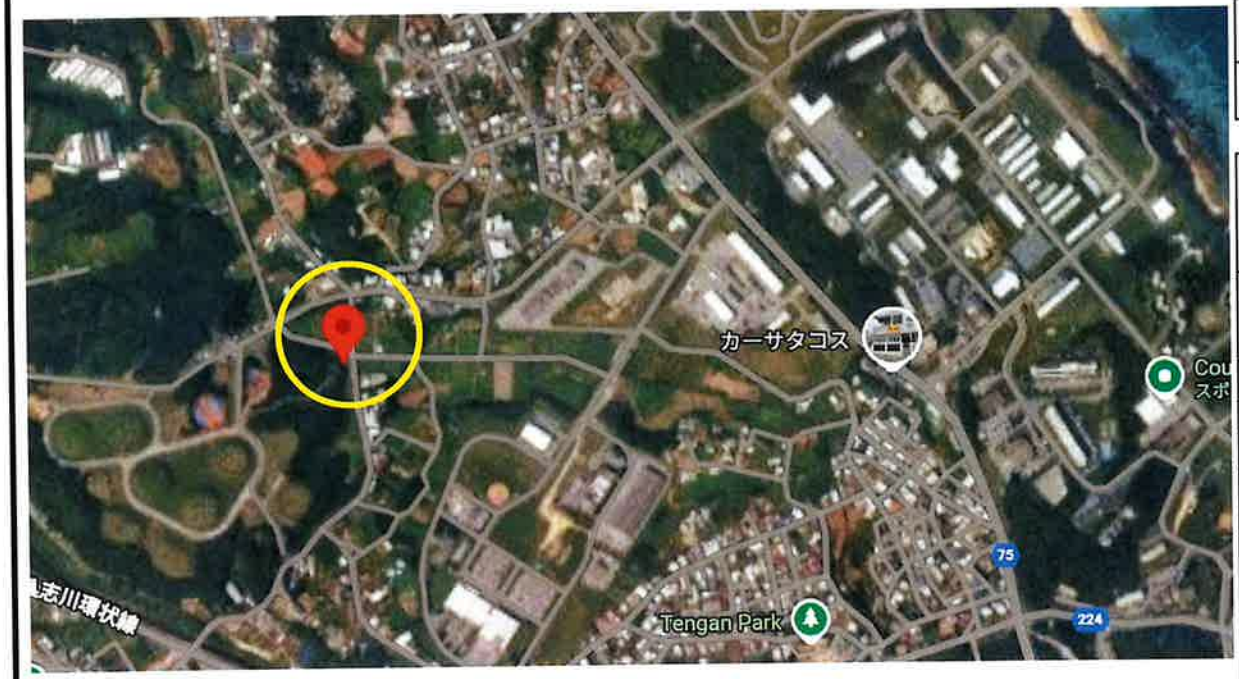
陸軍貯油施設

土地面積　244.00㎡　　（ 73.81坪 ）　借地料　274,870円



返還予定のない、長期安定収益資産としておすすめです

フェンス内です

物件種目	軍用地		
	陸軍貯油施設		
地料	274,870円 ／年		
土地面積	244.00㎡	坪数	73.81坪
価格	1,264万円	倍率	46倍

物件所在地	うるま市字昆布		
	種別： 宅地見込地		
㎡単価	㎡単価：1126.52円		
	令和8年値上り率： 0.78%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年度借地料日割精算		
	※引渡し年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額： 24,275円		
	※仲介手数料： 483,120円		

会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事（6）3328号
とまとHP　https://www.tomato-okinawa.com
(有)とまとハウジング
〒901-2132　沖縄県浦添市伊祖3－2－1
TEL　098-876-7380
FAX　098-876-7381

■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
仲介	分かれ	R8.8
物件番号		

物件所在

費用計算書（概算）

買　主　　様　　作成日　令和8年8月4日

【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設	
所在地番／地目	うるま市字昆布	雑種地
面積	244 ㎡（ 73.81 坪）	
年間借地料	274,870 円（ 1,126.52 円／㎡）	
倍率/種別	46 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格		12,640,000 円	
内手付金		0 円	契約時
残代金	①	12,640,000 円	決済時
固定資産税日割精算	②	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③	円	※受領額決済時日割
A ①+②−③		**12,640,000** 円	

【諸費用】

登記費用	65,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	483,120 円
B 合計	**558,320** 円

★ A+B　**13,198,320 円**　**別途日割精算あり**

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：１月１日）

年税額	負担日数	決済時清算
24,275円　円	（1月1日～決済前日）	売主様ご負担額　決済時日割　円
	（決済日～12月31日）	買主様ご負担額　決済時日割　円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
274,870　円	（4月1日～決済前日）	売主様受領額　決済時日割　円
	（決済日～3月31日）	買主様受領額　決済時日割　円

※不動産取得税概算	43,300 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。

(有)とまとハウジング