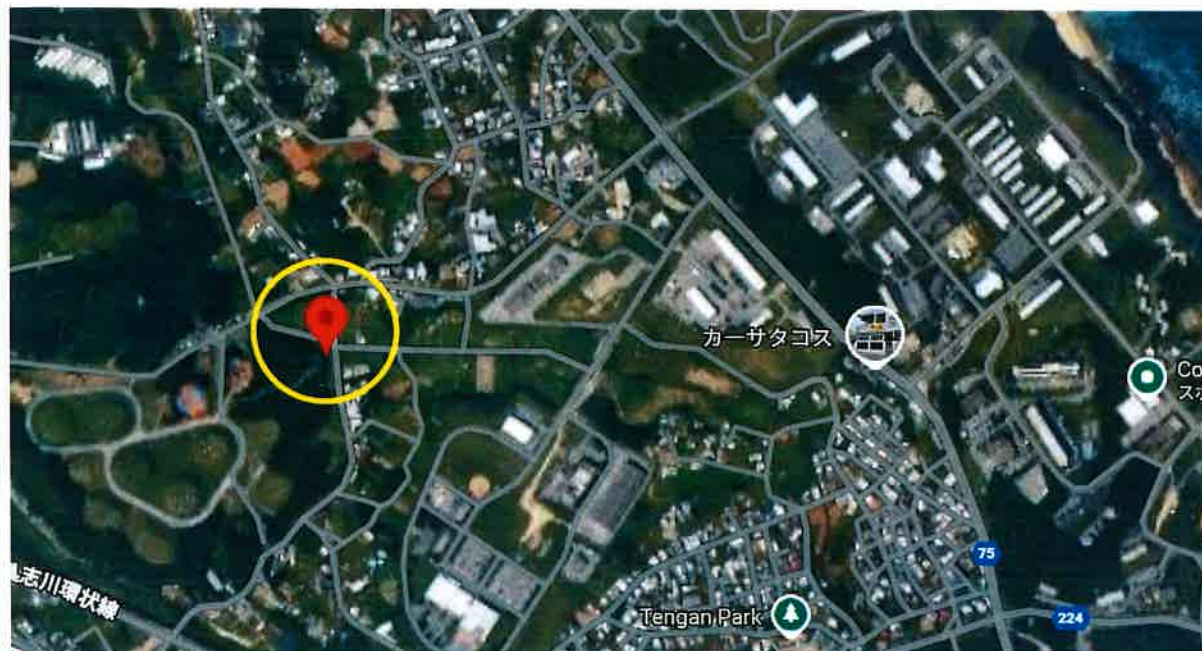


陸軍貯油施設

土地面積 244.00㎡ (73.81坪) 借地料 272,745円



返還予定のない、長期安定収益資産としておすすめです
フェンス内です

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸軍貯油施設		
地料	272,745円 /年		
土地面積	244.00㎡	坪数	73.81坪
価格	1,254万円	倍率	46倍

物件所在地	うるま市字昆布		
	種別：宅地見込地		
㎡単価	㎡単価：1117.81円		
	令和7年値上り率：0.79%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算		
	※引渡し年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：24,275円		
	※仲介手数料：479,820円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R7.12

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和7年12月18日

【物件の表示】

施設名	陸軍貯油施設		
所在地番/地目	うるま市字昆布		雑種地
面積	244 m ² (73.81 坪)		
年間借地料	272,745 円 (1,117.81 円/m ²)		
倍率/種別	46 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	12,540,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 12,540,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	12,540,000 円	

【諸費用】

登記費用	65,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	479,820 円
B 合計	555,020 円

★ **A+B 13,095,020 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
24,275 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
272,745 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	43,300 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング