

# ライオンズレイクガーデン小禄 (3F)

ペット可物件！！静かな住宅街に佇む人気のマンション、「ライオンズレイクガーデン小禄」。近隣には、漫湖公園や自然に囲まれたマングローブの密林の中の遊歩道、都市の喧騒から離れた癒しの空間が広がります。

## 2LDK

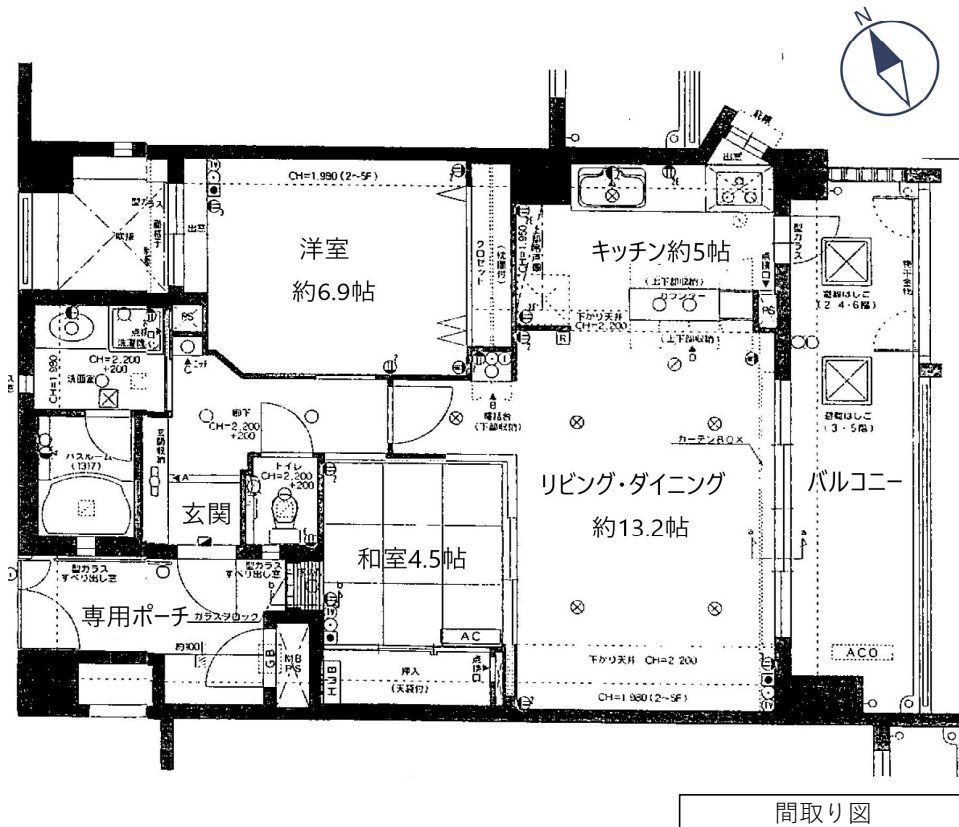
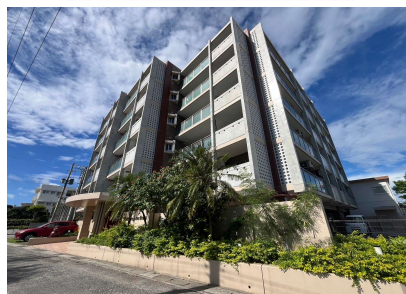
## 2,980 万円

リビング・ダイニング13.2帖/  
キッチン5帖/和室4.5帖/洋室6.9帖

小禄バス停徒歩9約  
奥武山公園駅 徒歩16分



外観写真



間取り図

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所…那覇市小禄1丁目12番14

学校区 小禄南小学校…徒歩約18分  
鏡原中学校…徒歩約7分

### 物件概要

構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
規模	全30戸		
専有面積	63.48㎡	坪数	19.20坪
土地権利	所有権	用途地域	第2種中高層
築年月	2005/8(築19年)	管理形態	全部委託
管理会社	(株)大京アステージ		
施工会社			
管理費	11,100円/月	修繕積立金	10,690円/月
現況	ご案内準備中	引渡日	相談
駐車場	1台 3,500円～7,000円/月		
本体設備	電気/水道/エレベーター/オートロック/モニター付きインターフォン/防犯カメラ/留守番ロック/システムキッチン/システムバス/室内洗濯機置場/クローゼット		
固定資産税	令和6年固定資産税額 確認中		
備考	※ペット可(飼育細則あり) ※インターネット一括契約(利用料は管理費に含まれる)利用業者FNJ		

### ◆LIFE INFORMATION

ファミリーマート 那覇鏡原中学校前店 徒歩5分  
ダイレックス 小禄店 徒歩6分  
セブン-イレブン 那覇小禄1丁目店 徒歩6分  
コープおろく 徒歩9分



## とまとハウジング®

沖縄クチコミ不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381  
沖縄県知事 (5) 3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

# 098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

取引態様 / 専任

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2025年3月

担当者 / 長松