



恩納村名嘉真（希望が丘内）

1階リビング&キッチン・バスルーム 2階は和室と広々ホール！
室内広々と使える超オープンな間取りが魅力です。
屋上からは開放的なビュー（海&山）

1LDK+ホール

1階 LDK17.2帖
2階和10帖+ホール8.3帖

2,430 万円

伊武部希望が丘入口バス停 徒歩9分

屋上海眺望アリ

木陰の階段
アプローチ

2F

1F

Bathroom

緑と空に囲まれた住宅用として。リゾートエリアに位置し民泊物件としても！

物件住所…恩納村字名嘉真2288番地の240

学区区…/安富祖小(車6分) うんな中(車16分)

物件概要

構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		
土地面積	331㎡(100.12坪)		
建物面積	86.73㎡(26.24坪)	1F:49.86㎡(15.08坪)	2F:36.87㎡(11.15坪)
権利	所有権		
築年月	1998年11月(築25年)	地目	原野
都市計画	都市計画区域外		
用途地域	無指定		
建蔽率	—	容積率	—
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	駐車2~3台可		
本体設備			
固定資産税	令和6年恩納村発表待ち・概算85,000円		
備考	恩納村リゾート用域		



(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381
沖縄県知事(5)3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

取引形態 / 専任媒介

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / R6.4月

担当者 / 砂川、真栄田

費用計算書(概算)

買主様

【物件の表示】				取引態様：専任媒介				
所	在	地	番	恩納村字名嘉真2288番240				
土	地	面	積	331.00 m ² (100.12 坪)				
建	物	面	積	86.73 m ² (26.23 坪)				
売	買	価	格	24,300,000 円				

【費用の計算】			
売買価格 (A)		内訳／支払日	
24,300,000 円		(手付金) 1,000,000	契約日
		(残代金) 23,300,000	決済日
支払項目	支払金額	精算項目	金額
仲介手数料	867,900 円	固定資産税日割支払	決済日確定後算出 円
移転登記費用概算	200,000 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
	円		
支払合計 (B)	1,077,900 円	支払い合計 (C)	円
(A) + (B) + (C) = 費用概算		25,377,900	円
(備考) ※令和 6 年固定資産税日割り精算あり			
※移転登記費用 折半 契約締結後別途見積もり取得します			
※融資ご利用の場合は、別途抵当権設定登記費用、銀行保証料等がかかります。			

※令和 6 年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日： 1 月 1 日)

年税額	負担日数	決済時清算
概算85,000 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

令和6年税額未定のため、令和5年税額参考