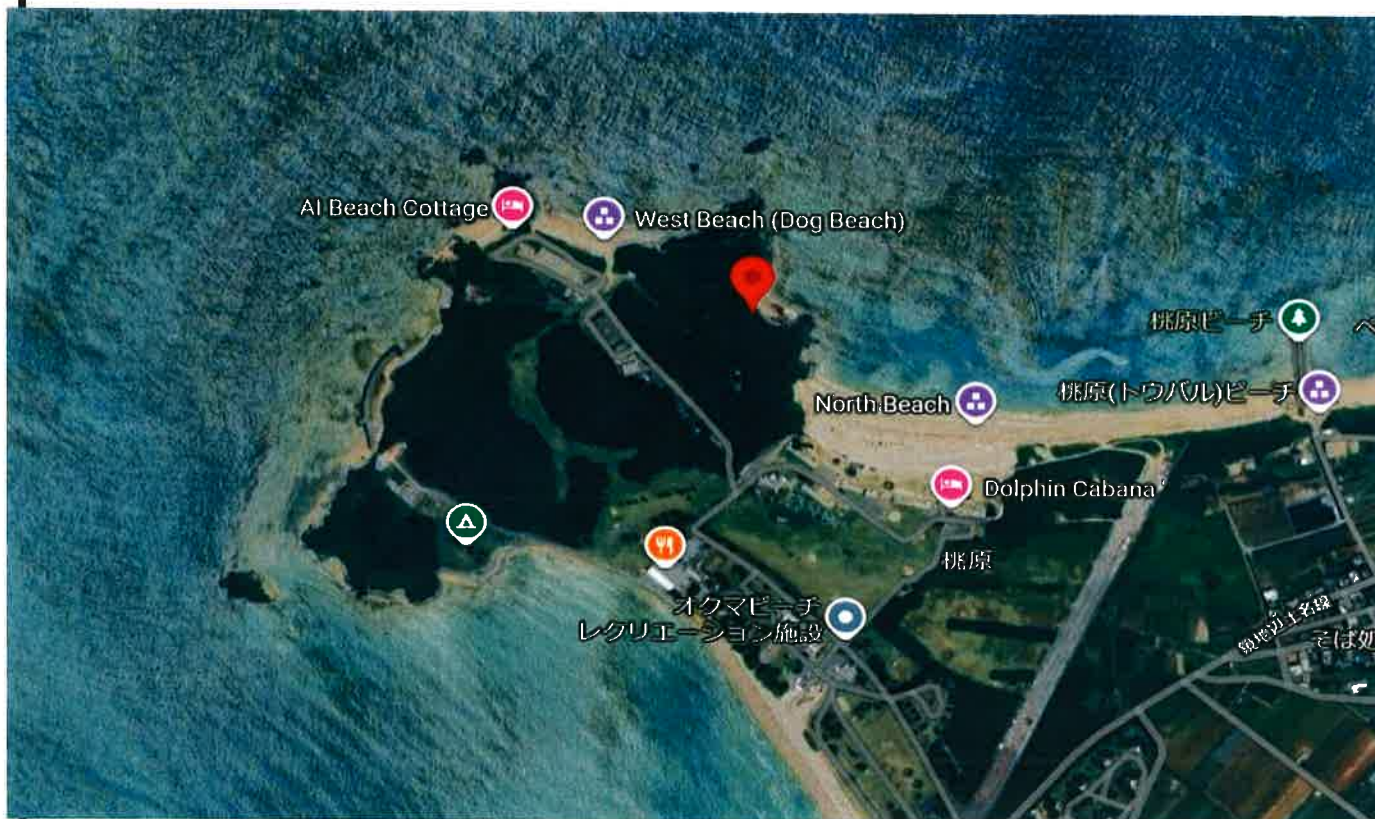


奥間レスト・センター

返還予定無し→長期保有が見込めます



物件種目	軍用地		
	奥間レスト・センター		
地料	2,000,091円/年		
土地面積	公簿 4090 m ²	坪数	1237.22 坪
価格	1億1,000 万円	倍率	55 倍
所在地	国頭郡国頭村字辺士名		
種別	宅地見込地		
値上率	令和7年値上率1.11%		
坪単価	令和7年単価489.02円/m ²		
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算有り		
	※令和7年固定資産税日割清算あり		
	※固定資産税額0円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■く仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 分かれ 2025.11月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主

様

作成日

【物件の表示】

施設名	奥間レスト・センター	
所在地番/地目	国頭郡国頭村字辺士名帆原	原野
面積	4090 m ² (1237.22 坪)	
年間借地料	2,000,091 円 (489.02 円/m ²)	
倍率/種別	55 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	110,000,000 円
内手付金	円
残代金	円
固定資産税日割精算	円
賃料日割精算	円
A 売買価格	110,000,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	60,000 円
印紙代(領収証)	400 円
仲介手数料	3,696,000 円
B 合計(概算)	3,816,400 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ A+B

(概算)

113,816,400 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
概算0 円	日(1月1日~引渡日の前日)	売主様ご負担額 円
	日(引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年間地料	負担日数	決済時清算
2,000,091 円	日(4月1日~引渡日の前日)	売主様受領額 円
	日(引渡日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	概算要確認 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	---------	-------------------------

(有)とまとハウジング