

嘉手納飛行場

＼返還予定なし。長期安定収益資産／

土地面積1,284㎡(388.41坪) 借地料1,727,647円



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	1,727,647円/年		
土地面積	公簿 1,284 ㎡	坪数	388.91 坪
価格	8,465 万円	倍率	49 倍

物件所在地	沖縄市御殿敷		
	㎡単価1,345.52円(令和7年度)		
	宅地見込地(R7値上率1.27%)		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割清算 ※令和7年固定資産税日割清算 162,862円/年 ※仲介手数料:2,859,450円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(6)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 相談 R7.11

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	沖縄市御殿敷	雑種地
面積	1284 m ² (388.41 坪)	
年間借地料	1,727,647 円 (1,345.52 円/m ²)	
倍率/種別	49 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	84,650,000 円
内手付金	円
残代金	84,650,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	84,650,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	250,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	2,859,450 円
B	合計 3,139,650 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

87,789,650 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
162,862 円	日(1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
1,727,647 円	日(4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日(月日～月日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	290,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング