

# 嘉手納飛行場

土地面積 348.00㎡ ( 105.27坪 ) 借地料 600,442円



返還予定のない施設です。  
お気軽にお問合せください。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	600,442円 /年		
土地面積	348.00㎡	坪数	105.27坪
価格	2,882万円	倍率	48倍

物件所在地	中頭郡嘉手納町字野国		
	種別：宅地見込地		
	㎡単価：1725.41円		令和7年値上り率：1.03%
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料 固定資産税 日割精算		
	※固定資産税年税額：63,348円		
	※仲介手数料：1,017,060円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号  
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>  
**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
TEL 098-876-7380  
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日  
仲介 分かれ R8.2  
物件番号

物件所在

## 費用計算書 (概算)

買主様 作成日 令和8年2月

### 【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	中頭郡嘉手納町字野国	雑種地
面積	348 m <sup>2</sup> ( 105.27 坪)	
年間借地料	600,442 円 ( 1,725.41 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	48 倍	宅地見込地

### 【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	28,820,000 円	
内手付金	1,000,000 円	契約時
残代金	① 27,820,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② <span style="background-color: #d9ead3;">                    </span> 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ <span style="background-color: #d9ead3;">                    </span> 円	※受領額決済時日割
<b>A</b> ①+②-③	<b>27,820,000 円</b>	

### 【諸費用】

登記費用	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	1,017,060 円
<b>B</b> 合計	<b>1,127,060 円</b>

**★ A+B 28,947,060 円 別途日割精算あり**

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
63,348 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額 (起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
600,442 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

(有)とまとハウジング