

中古
土地・建物

浦添市西原

浦添市西原 事務所兼住宅

宜野湾バイパスや西原ICが近く、那覇空港や沖縄本島各地への車でのアクセスが便利！
パークレーズコート（ショッピングモール）も近く、生活環境も充実したエリアです。

1F事務所/2F居宅
6LDK/3F洋室×2室
+2DK(独立タイプ)

1億2,000万円

野田バス停…徒歩約2分
西原IC車約1分



居住スペース
部屋数十分な間取りです



本書と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【1階2階3階をそれぞれ単体で賃貸した場合】

- 1階事務所 想定賃料約20万円
- 2階住居 想定賃料約17万円
- 3階貸室 想定賃料約15万円

全体の想定家賃・・・52万/月（年間624万）

想定利回り・・・6.1%

※賃料想定につき、全て概算となります。

物件住所…沖縄県浦添市西原一丁目6番10号

学校区 当山小学校…徒歩約13分
浦西中学校…徒歩約10分

物件概要

構造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根3階建		
種類	①事務所・倉庫 ②居宅		
土地面積	500.97㎡ (151.54坪)	延床面積	480.70㎡ (145.41坪)
築年月	1995年4月	築年数	28年
用途地域	①第一種低層 ②第二種住居		
建蔽率①	50%	容積率①	100%
建蔽率②	60%	容積率②	200%
地目	宅地	土地権利	所有権
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	複数台可		
設備状況	公共水道/公共下水/電気/ガス		
固定資産税	令和6年固定資産税額 366,560円		
備考			

◆LIFE INFORMATION

- ・パークレーズコート…徒歩8分、車2分
- ・ファミリーマート浦添にしばる…車2分
- ・ローソン西原インター店…車2分



とまとハウジング®

沖縄クチコミ不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381
沖縄県知事(5)3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

取引態様 / 専任

報酬形態 / 相談

情報公開日 / 2024/8月

担当者 / 長松・内田