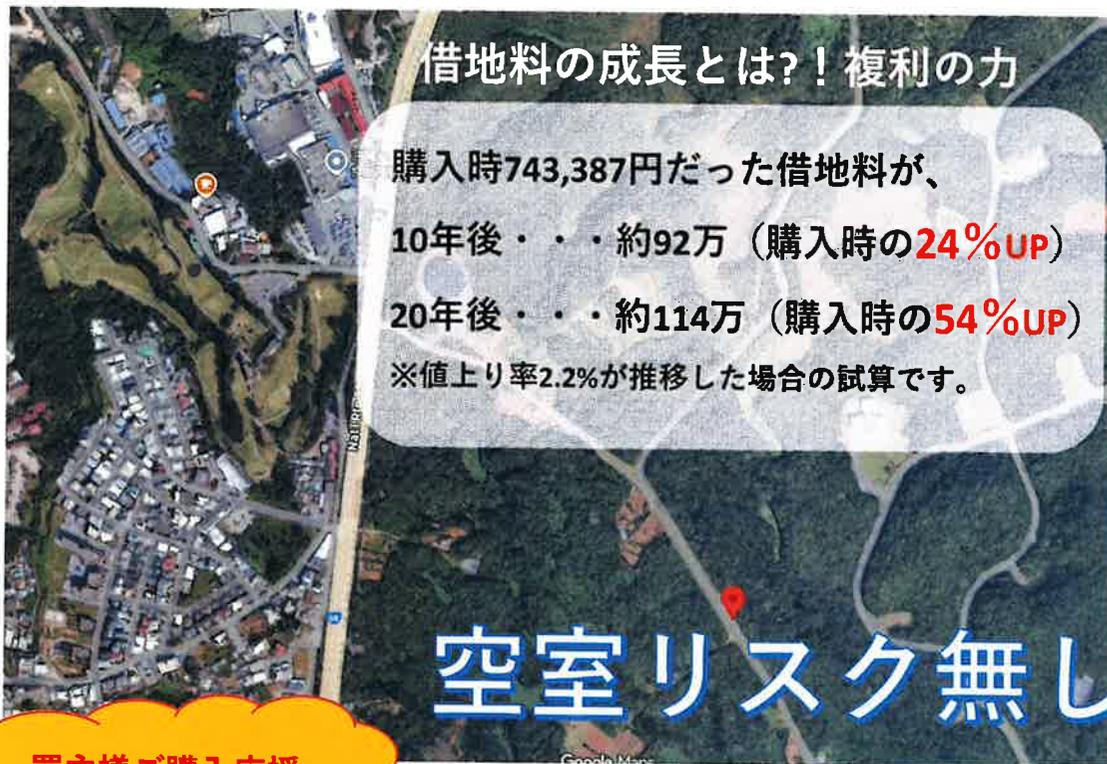


成長するインカム資産



借地料の成長とは?! 複利の力

購入時743,387円だった借地料が、
 10年後・・・約92万（購入時の**24%UP**）
 20年後・・・約114万（購入時の**54%UP**）
 ※値上り率2.2%が推移した場合の試算です。

空室リスク無し

管理の手間無し

買主様ご購入応援
 キャンペーン!!

☞仲介料調整：1,243,440円→743,387円に!! (▲500,062円)
 土地面積 859.00㎡ (259.84坪) 借地料 743,387円

お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

| | | | |
|------|-------------|----|---------|
| 施設名 | 嘉手納弾薬庫 | | |
| 物件種目 | 軍用地 | | |
| 地料 | 743,387円 /年 | | |
| 土地面積 | 859.00㎡ | 坪数 | 259.84坪 |
| 価格 | 3,568万円 | 倍率 | 48倍 |

| | | | |
|-----------------|------------------------------|-----------------|-----|
| 物件所在地 | 読谷村字喜名 | | |
| | 種別：宅地見込地 | | |
| 単価等 | m単価： 865.41円 | 令和7年値上り率： 2.20% | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 雑種地 |
| 都市計画 | | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | | 容積率 | |
| 他の法律上の制限 | | 地勢 | |
| | | 環境 | |
| 現況 | 軍用地 | 引渡日 | 相談 |
| 引渡条件 | 現況引き渡し | | |
| 設備 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | | | |
| 備考 | ※借地料日割精算 | | |
| | ※令和8年固定資産税日割精算 | | |
| | ※固定資産税年税額： 70,712円 | | |
| | ※仲介手数料： 1,243,440円 →743,387円 | | |

| | | | |
|------|--|------|--|
| 会員番号 | | 物件番号 | |
|------|--|------|--|

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
 (有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
 TEL 098-876-7380
 FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
 ■報酬形態 相談
 ■情報更新日 2026/3/12
 物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

【物件の表示】

| | | | |
|------|---------------------------------------|----|-----|
| 施設名 | 嘉手納弾薬庫 | | |
| 所在地番 | 読谷村字喜名 | 地目 | 雑種地 |
| 面積 | 859.00 m ² (259.84 坪) | | |
| 借地料 | 743,387 円 (865.41 円/m ²) | | |
| 倍率 | 48 倍 | | |
| 売買価格 | 35,680,000 円 | | |

【費用の計算】

| | | |
|--------------|------------------|-----|
| 売買価格 (A) | 内訳/支払日 | |
| 35,680,000 円 | (手付金) | 契約日 |
| | (残代金) 35,680,000 | 決済日 |

| 支払項目 | 支払金額 | 受領項目 | 受領金額 |
|-----------|---------------------|----------|------------|
| 仲介手数料 | 1,243,440→743,387 円 | 借地料日割 | 決済日確定後算出 円 |
| 登記費用 (概算) | 120,000 円 | | |
| 固定資産税日割 | 決済日確定後算出 円 | | |
| 印紙代 (契約書) | 10,000 円 | | |
| 印紙代 (領収証) | 200 円 | | |
| | 円 | | |
| 支払合計 (B) | 873,587 円 | 受領合計 (C) | 円 |

(A) + (B) - (C) = (概算) 36,553,587 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり
 ※借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

| |
|----------|
| 年税額 ※概算 |
| 70,712 円 |

※借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

| |
|----------------|
| 年間借地料 ※令和7年額採用 |
| 743,387 円 |

| | | |
|-----------|-----------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 129,700 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|-----------|-------------------------|