

費用計算書

買主

様

【物件の表示】

施設名	陸自・那覇駐屯地
所在地番	那覇市字鏡水
地目	雑種地
対象面積	137 m ² (41.44 坪)
借地料	595,749 円 (4,348.54 円/m ²)
倍率	60 倍
売買価格	35,740,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
35,740,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 34,740,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	0 円	借地料日割清算	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	90,000 円		
固定税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証概算)	400 円		
支払合計 (B)	100,400 円	受領合計 (C)	0 円

(A) + (B) - (C) = (概算) 35,840,400 円

(備考) ※令和 5 固定資産税日割り清算あり
 ※令和 4 年借地料日割り清算あり (※引渡時期により精算方法要確認)
 ※移転登記費用 折半
 ※不動産取得税…概算92,475円 不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。

※令和 5 年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
49,915 円	日 (4月1日～決済日の前日)	売主様ご負担額 円
	日 (決済日～3月31日)	買主様ご負担額 円

※令和 4 年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
595,749 円	日 (4月1日～引渡日の前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様お受取額 円