

## 費用計算書（概算）

買主様 作成日 2024年10月

## 【物件の表示】

施設名	那覇空港用地	
所在地番 / 地目	那覇市字安次嶺宇茶原	雑種地
面積	44 m <sup>2</sup> ( 13.31 坪)	
年間借地料	195,220 円 ( 4,436.82 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	61 倍	宅地見込み地

## 【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	11,900,000 円	
内手付金	1,000,000 円	
残代金	10,900,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
<b>A</b>	<b>11,900,000 円</b>	

## 【諸費用】

登記費用（概算）	80,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	円	※決済時要確認
仲介手数料	0 円	
<b>B</b>	<b>合計 90,000 円</b>	概算

★ **A+B** 概算 **11,990,000 円** 別途日割精算あり

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
16,816 円	日 (1月1日～9月26日)	売主様ご負担額 円
	日 (9月27日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和6年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
195,220 円	日 (4月1日～9月2日)	売主様受領額 円
	日 (9月3日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	18,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング