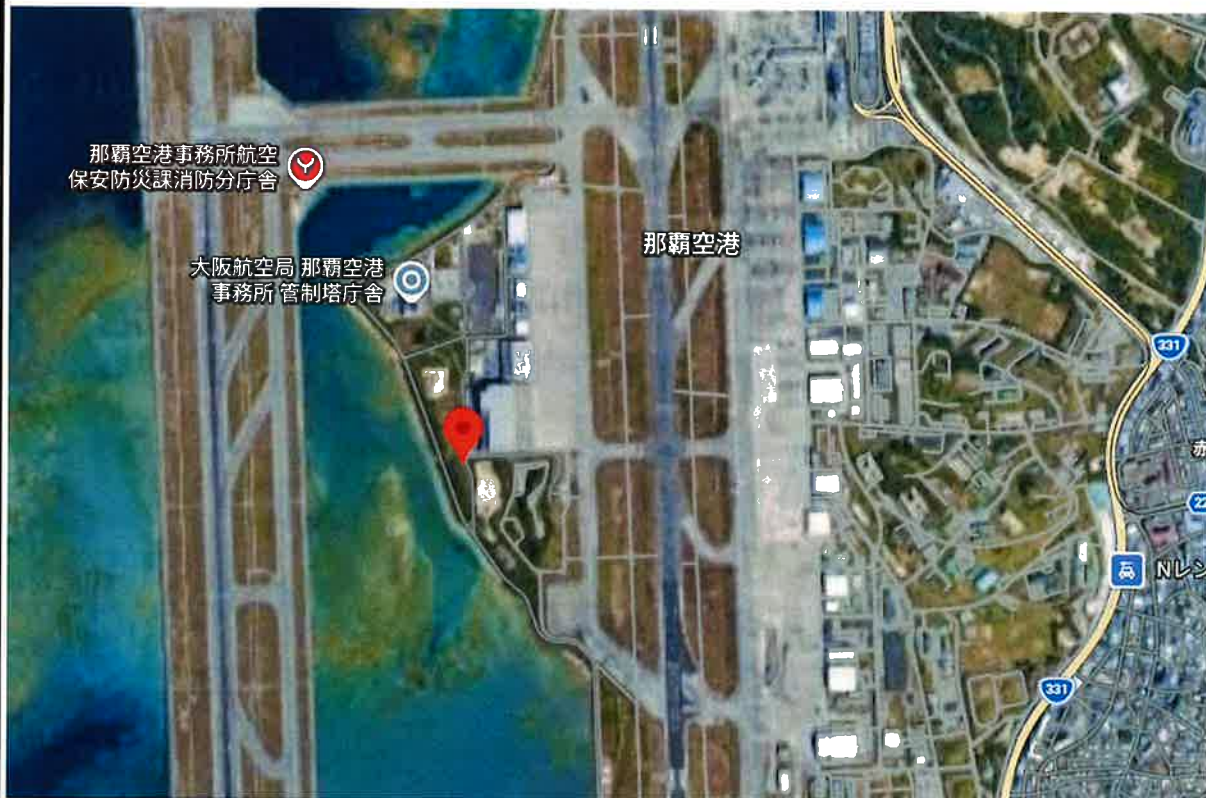


# 那覇空港用地

土地面積 59.20㎡ ( 17.90坪 ) 借地料 284,432円



同等内容の区画が全3区画あります。  
ご予算にあわせてご購入頂けます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	那覇空港用地		
地料	284,432円 /年		
土地面積	59.20㎡	坪数	17.90坪
価格	1,507万円	倍率	53倍

物件所在地	那覇市字大嶺		
	種別：宅地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：4804.60円	令和7年値上り率：0.83%	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算(日割対象は令和7年額) ※令和8年固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：22,626円 ※仲介手数料：563,310円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号  
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>  
**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
**TEL 098-876-7380**  
**FAX 098-876-7381**

■取引態様 仲介  
■報酬形態 分かれ  
■情報公開日 R8.5.1  
物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

【物件の表示】

施設名	那覇空港用地		
所在地番	那覇市字大嶺	地目	宅地
面積	59.20 m <sup>2</sup> ( 17.90 坪)		
借地料	284,432 円 ( 4,804.60 円/m <sup>2</sup> )		
倍率	53 倍		
売買価格	15,070,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日		
15,070,000 円	(手付金)	契約日	
	(残代金)	15,070,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	563,310 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	70,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	643,510 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 15,713,510 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和8年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
22,626 円

※令和8年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	日割り対象金額は令和7年額を採用
284,432 円	

※不動産取得税概算	40,404 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。※税制改正に伴い変動する場合がございます。
-----------	----------	--