

費用計算書

買主

買主

様

提出日 2023年8月7日

【物件の表示】

施設名	空・那覇基地
所在地番	那覇市字高良
地目	雑種地
対象面積	330 m ² (99.83 坪)
借地料	1,449,723 円 (4,393.10 円/m ²)
倍率	56 倍
売買価格	81,180,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
81,180,000 円	(手付金) 2,000,000 円 契約日
	(残代金) 79,180,000 円 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	2,744,940 円	借地料日割	日割清算 円
登記費用 (概算)	150,000 円		
固定資産税日割	日割清算 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (借地料)	要確認 円		
支払合計 (B)	2,924,940 円	受領合計 (C)	0 円

$$(A) + (B) - (C) = 84,104,940 \text{ 円}$$

(備考) ※令和4年固定資産税日割り清算あり

※令和4年借地料日割り清算あり

※移転登記費用 折半

※持分売買です

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
要確認 円	日 (1月1日~引渡日前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料	帰属日数	決済時清算
1,449,723 円	日 (4月1日~引渡日前日)	売主様お受取額 円
	日 (引渡日~3月31日)	買主様お受取額 円