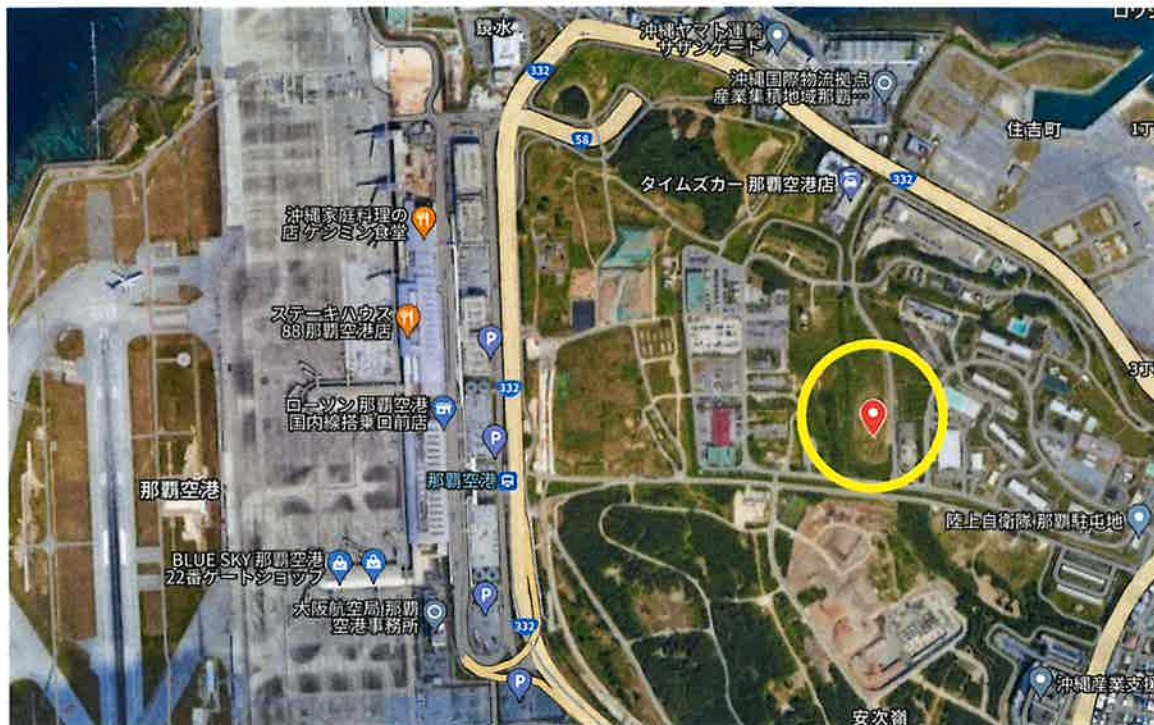


陸・那覇駐屯地

土地面積 19.00㎡ (5.74坪) 借地料 85,146円



那覇空港最寄に位置する自衛隊基地
安定長期収入物件としておすすめ
・借地料受取は防衛局直接契約です

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸・那覇駐屯地		
地料	85,146円 /年		
土地面積	19.00㎡	坪数	5.74坪
価格	408万円	倍率	48倍

物件所在地	那覇市字鏡水		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：4481.41円 令和7年値上り率：1.00%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 契約基準となる令和7年額で清算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：7,261円 ※仲介手数料：200,640円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.7
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	陸・那覇駐屯地	
所在地番/地目	那覇市字鏡水	雑種地
面積	19 m ² (5.74 坪)	
年間借地料	85,146 円 (4,481.41 円/m ²)	
倍率/種別	48 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	4,080,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 4,080,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	4,080,000 円	

【諸費用】

登記費用	50,000 円	
印紙代(契約書)	1,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	変動アリ
仲介手数料	200,640 円	
B 合計	251,840 円	

★ **A+B** **4,331,840 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
7,261 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日) 契約基準となる令和7年額で清算

年額	負担日数	決済時清算
85,146 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	12,900 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング