

## 費用計算書（概算）

買主様 作成日

### 【物件の表示】

施設名	那覇空港用地	
所在地番 / 地目	那覇市字鏡水	宅地
面積	83.04 m <sup>2</sup> ( 25.11 坪)	
年間借地料	395,670 円 ( 4,764.82 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	58 倍	宅地

### 【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	22,940,000 円
内手付金	円
残代金	円
固定資産税日割精算	円
賃料日割精算	円
<b>A 売買価格</b>	<b>22,940,000 円</b>

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

### 【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	823,020 円
<b>B 合計（概算）</b>	<b>913,220 円</b>

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B** (概算) **23,853,220 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
概算31,737 円	日 (1月1日～引渡日の前日)	売主様ご負担額 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和7年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年間地料※令和6年額採用	負担日数	決済時清算
395,670 円	日 (4月1日～引渡日の前日)	売主様受領額 円
	日 (引渡日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	概算56,675 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	------------	-------------------------

(有)とまとハウジング