

# 費用計算書（概算）

令和7年1月23日

(木)

買主 \_\_\_\_\_ 様

＜物件の表示＞

施設名：那覇空港用地

所在：那覇市字鏡水

対象面積：150㎡(45.37坪)

借地料：665,523円(㎡単価:4436.82円)

倍率：58倍

売買価格：38,600,000円

売買代金	項目	金額	→ 受領時期→	契約日(手付金) 令和 年 月 日	決済日 令和 年 月 日
				38,600,000 円	

決済時支払	項目	金額	→ 決済時精算	項目	金額
	仲介手数料	1,339,800 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 200,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	10,000 円			円
	領収証印紙	決済日確定後確認 円			円
	(B)	概算 1,549,800 円		(C)	円

**(A) + (B) = 概算 40,149,800 円**

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和7年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日)

年税額		負担日数	日割負担額
57,341 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和6年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年365日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
665,523 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算102,300円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。