

費用計算書 (概算)  
(木)

令和7年1月23日

買主 \_\_\_\_\_ 様

<物件の表示>

施設名 : 那覇空港用地

所在 : 那覇市字鏡水

対象面積 : 132㎡ (39.93坪)

借地料 : 585,660円 (㎡単価: 4436.82円)

倍率 : 58倍

売買価格 : 33,960,000円

売買代金	項目	金額	→ 受領時期 →	契約日(手付金)	決済日
				令和 年 月 日	令和 年 月 日
		33,960,000 円			

決済時支払	項目	金額	決済時精算	項目	金額
	仲介手数料	1,186,680 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
登記費用	概算 160,000 円	借地料日割	決済日確定後計算 円		
契約書印紙	10,000 円		円		
領収証印紙	決済日確定後確認 円		円		
(B)	概算 1,356,680 円	(C)	円		

(A) + (B) = 概算 35,316,680 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日) / 年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和7年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日 / 1年365日)

年税額		負担日数	日割負担額
50,437 円	売主	日(1月1日~決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日~12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和6年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日 / 1年365日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
585,660 円	売主	日(4月1日~決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日~R6年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算 90,000円...不動産取得後約半年~1年の間で納付書が届きます。