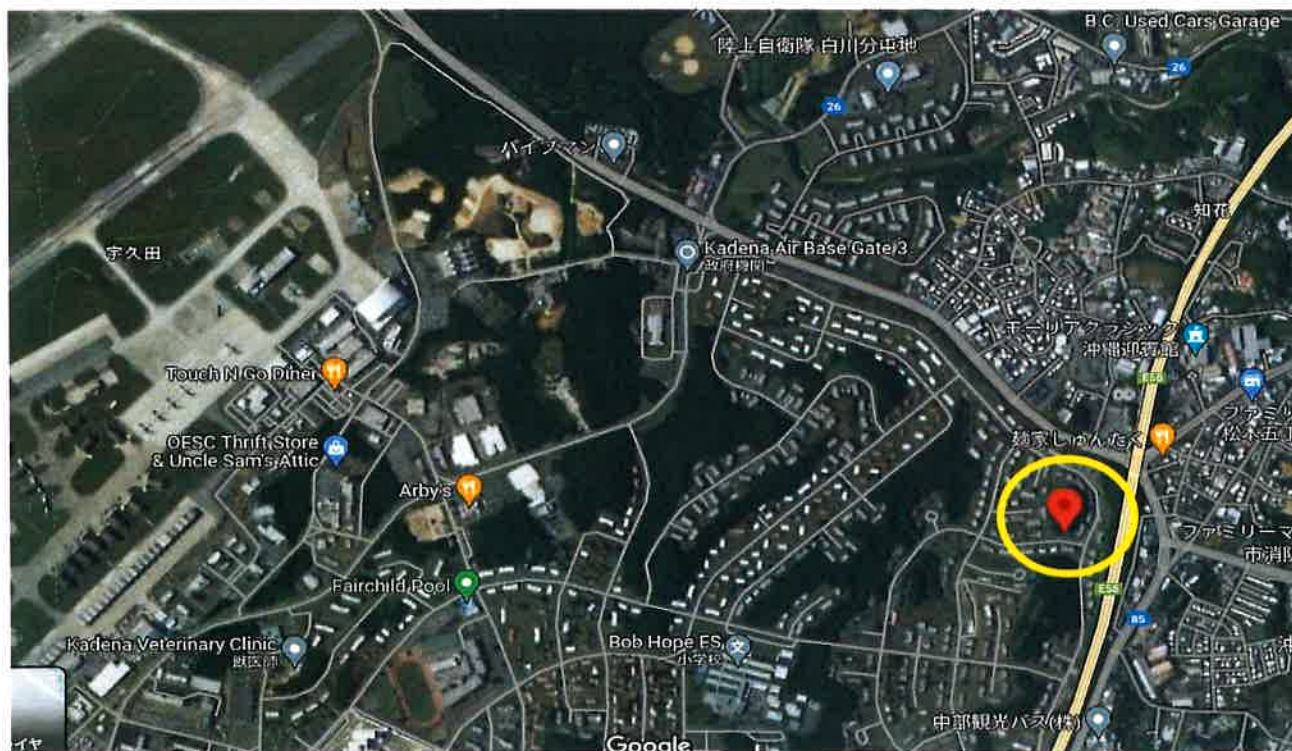


嘉手納飛行場 地料:120,048円

長期的な地料収入が見込める返還予定のない施設です



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	120,048円/年		
土地面積	公簿 71 m ²	坪数	21.48 坪
価格	684 万円	倍率	57 倍
所在地	沖縄市字美里		
種別	宅地見込地		
㎡単価	令和5年借地料単価1690.83円		
上昇率	令和5年度上昇率1.08%		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し	売主にて地目変更後引き渡し	
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和5年借地料日割精算		
	※令和5年固定資産税日割清算 (固定資産税額:11,212円)		
	※買主仲介手数料無料		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(5)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 専任媒介 ■手数料 正規 ■情報公開日 2023年10月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和5年10月

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番/地目	沖縄市字美里	畑※地目変更後引渡
面積	71 m ² (21.47 坪)	
年間借地料	120,048 円 (1,690.83 円/m ²)	
倍率/種別	57 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	6,840,000 円
内手付金	円
残代金	6,840,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	6,840,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	51,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	買主仲介料無料 円
B	合計 56,200 円

※概算・契約時見積もり取得します

※変動アリ

★ **A+B**

6,896,200 円

別途日割精算あり

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
11,212 円	日(1月1日~月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日~12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
120,048 円	日(4月1日~月日)	売主様受領額 円
	日(月日~3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	20,000 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング